

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA</p> <p>OPŠTINA ŽABLJAK</p> <p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove</p> <p>Broj: 04-332/20-206/2</p> <p>Žabljak: 16.12.2020</p>	
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva VOJINOVIĆ VOJINA <b>iz Beograda</b>, izdaje:</p>	
2	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> <p><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
3	<p><b>za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 433b koju čini dio katastarske parcele br.397/1 KO Motički gaj I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Razvršje" („Sl. list CG –opštinski propisi“ br.2/19)</b></p>	
4	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>VOJINOVIĆ VOJIN</b></p>
5	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Prema postojećem stanju, predmetna lokacija je neizgrađena.</p>	
6	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	

	<p><b>SMG - stanovanje malih gustina</b> – sa djelatnostima i u nacionalnom parku podrazumjeva izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima, stanovanja sa okućnicama, kao i povremenog stanovanja – kuća za odmor koje mogu biti u funkciji komplementarnog turističkog smještaja.</p> <p>Parcele stanovanja poljoprivrednih domaćinstava takođe su obuhvaćene ovim vidom stanovanja, veće su površine, obuhvataju i parcele pod kulturama sa ekonomskim i stambenim dvorištem na kojima su slobodno stojeće stambene i privredne zgrade</p> <p>Na parcelama preko 350m<sup>2</sup>, pored stanovanja mogu se organizovati i uslužne djelatnosti u prizemljima objekata (suvenernice, zanatske radnje, frizeri, kozmetičari, prodavnice ski opreme, turističke agencije i drugi slični sadržaji, s tim da udio poslovanja u okviru ovih objekata ne može prelaziti polovinu ukupne bruto građevinske površine.</p> <p>Na parcelama manjim od 300m<sup>2</sup> mogu se graditi kuće za odmor.</p> <p>U okviru svih vidova stanovanja stambeni i turistički smještaji se može organizovati u jednoj ili više smještajnih jedinica, kao kuće za iznajmljivanje ili kao apartmani.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>
	<p>Na području planskog dokumenta planirana je izgradnja objekata različitih namjena prema urbanističkim parametrima koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o blizern sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG”, br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6. Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15).</p> <p><b>Parcelacija</b></p> <p>Podjela planskog područja izvršena je na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su, koliko je to bilo moguće, vlasničke parcele.</p> <p>Odstupanje od granica katastarskih parcela u formiranju urbanističkih parcela vršeno je, po pravilu, zbog formiranja saobraćanih koridora.</p> <p>Oblik i veličina parcela određeni su uglavnom prema faktičkom stanju, osim u slučajevima podjele katastarskih parcela veće površine radi izgradnje u skladu sa planom utvrđenim uslovima.</p> <p>Oblik i veličina urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu.</p> <p>Lokacija za izgradnju u okviru ovog planskog dokumenta može biti jedna urbanistička parcela, dio urbanističke parcele ili više urbanističkih parcela.</p> <p>Urbanističko-tehnički uslovi se formiraju na nivou lokacije, imajući u vidu urbanističku parcelu kao cjelinu. Projektovanje i izgradnja objekata na urbanističkoj parceli mogu se definisati kroz više faza, koje se moraju uklopiti i definisati kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa faktičkim stanjem na terenu, vlasništvom ili katastarskim stanjem, usklađivanje urbanističke parcele može se izvršiti kroz urbanističko – tehničke uslove.</p> <p>Na parceli se može graditi i/ili rekonstruisati jedan ili više objekata pod uslovom da su zbirni pokazatelji u</p>

	skladu sa propisanim parametrima koji se primjenjuju na nivou parcele, računajući i određenu gustinu stanovanja.
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p><b>Regulaciona linija</b></p> <p>Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.</p> <p>Regulaciona linija je grafički i numerički označena.</p> <p><b>Građevinska linija</b></p> <p>Građevinska linija je ovim planskim dokumentom utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je predviđeno građenje.</p> <p>Građevinska linija na zemlji i iznad zemlje definisana je grafički. Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se, uz saglasnost susjeda, poklapati sa granicama parcele na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.</p> <p><b>Indeks zauzetosti</b></p> <p>Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova etaže sa najvećom površinom.</p> <p>Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže ne može biti veći od indeksa zauzetosti nadzemnih etaža.</p> <p><b>Indeks izgrađenosti</b></p> <p>Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.</p> <p>Indeks izgrađenosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu.</p> <p>U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, poslovni prostori).</p> <p><b>Vertikalni gabarit</b></p> <p>Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.</p> <p>Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.</p> <p>Prizemlje je nadzemna etaža čija je maksimalna visina:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;</li> <li>b. za stambene prostore do 3.5 m;</li> </ol>

c. za poslovne prostore do 4.5 m.

Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m

Podzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00 m. Podrum kao podzema etaža se može a ne mora graditi.

Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 120 cm. Potkrovlje se može graditi u novoplaniranim i rekonstruisanim objektima i u tom slučaju mijenja sprat, odnosno jedni nadzemnu etažu.

### **Visinska regulacija**

Visinska regulacija definisana je spratnošću objektata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 0,50m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;
- za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara.

### **Parkiranje i garažiranje**

Parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani, u sklopu:

- parkiranja na neizgrađenom dijelu parcele
- podrumskih, suterenskih prizemnih garaža.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

Objekti se mogu graditi na urbanističkim parcelama koje su predviđene za izgradnju prema urbanističkim parametrima prikazanim u narednoj tabeli.

### **Urbanističko tehnički uslovi za stanovanje manjih gustina**

**Stanovanje manjih gustina** je planirano kao porodično stanovanje sa djelatnostima, u rubnim djelovima i u nacionalnom parku i podrazumjeva izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima, stanovanja sa okućnicama poljoprivrednih domaćinstava i povremenog stanovanja – kuća za odmor koje mogu biti u

funkciji komplementarnog turističkog smještaja.

Veličine parcele:

- porodično stanovanje sa djelatnostima minimalna površina parcele je 350m<sup>2</sup>;
- porodično stanovanje u rubnim djelovima minimalna površina parcele je 300m<sup>2</sup>;
- porodično povremeno stanovanje – kuće za odmor minimalna površina parcele bez ograničenja.

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
- uslužnih djelatnosti (knjižara, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pension, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
- sporta (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroi);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele s tim da odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, automehaničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer, drvvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.

U jednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organozovane najviše 4 stambene jedinice.

Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m<sup>2</sup>.

Horizontalna regulacija prema javnim površinama, poljoprivrednom i šumskim površinama i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.

Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde susjeda za objekte stanovanja sa djelatnostima i kuće za odmor, a za objekte sa okućnicama 2,5m od ograde daljeg i 4,5m od ograde bližeg susjeda. Ne mogu se graditi poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.

Uslovi gradnje i uređenja: indeksima izgrađenosti je obezbjeđeno da se neće dešavati obimnija izgradnja. Očekuju se radovi na izgradnji objekata u skladu sa površinom parcele, uređenje partera i slobodnih površina kao i komercijalna izgradnja na planiranim lokacijama koja bi trebalo da stvori materijalni osnov za dalje urbano opremanje. Takođe će se dozvoljavati i nadogradnja postojećih objekata do planiranih kapaciteta

Oblikovanje i primjena materijala treba da bude u saglasnosti sa već realizovanim objektima ovoga tipa u neposrednom okruženju. Oko objekta je obavezna nivelacija i uređenje slobodnog prostora koje mora biti prilagođeno saobraćajnom rešenju, uz po potrebi omogućavanje korišćenja dijela parcele u vrijeme izgradnje saobraćajnice. To obuhvata i obavezu realizacije konačnog kolskog pristupa, mjesta za parkiranje za sve potrebe objekta i mjesta za kontejnere nakon izgradnje saobraćajnice.

Pre dobijanja upotrebne dozvole treba da budu uređene i zelene površine, dječja igrališta i javna rasveta.

Kao kompatibilni sadržaji objekata sa okućnicama u stambenom dijelu dozvoljena je izgradnja ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji turistički objekti za smještaj. Na ekonomskom dijelu parcele dozvoljeni su ekonomski objekti domaćinstva i objekti u funkciji poljoprivrede i poljoprivredne proizvodnje.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 40%a princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

#### **Položaj objekta**

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Za slobodnostojeći stambeni objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

- minimalno 1,5m, stim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m (kod stepenišnog zida dozvoljavaju se fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta) ili
- minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 0,0m.

Za dvojne stambene objekte, minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m.

Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti imanja uz saglasnost susjeda.

Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ilidrugim ukompozicij isložen ikrovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima.

Dozvoljena je izgradnj apodrumske isuterenske etaže ako nepostoje smetnje geotehničke

ihidrotehničke prirode.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu uzavisnosti od sistem aparkiranja a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imat ivisinu veću od 2,40m.

**Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor ili tehnička prostorija.**

**Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja manjih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m<sup>2</sup>.**

#### **Ograđivanje**

Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna).

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta.

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton).

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje.

Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.

#### **Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila**

Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru parcele.

Parkiranje i garažiranje vozila za celokupan kapacitet objekata mora se obezbjediti u okviru parcele (u podzemnim garažama ili na neizgrađenim djelovima parcele), po normativu 1PM po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu.

Pristup parceli po pravilu je riješen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu, ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m.

U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaljeđu parcele, obezbijediti na dijelu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 2,5m (preporučeno 3,0m).

7

#### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).

#### **Seizmička aktivnost**

Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9°MCS). Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7° i 8° MCS, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata (na području opštine zemljotresi sedmog stepena mogu se očekivati u zapadnom i jugozapadnom dijelu opštine – u naseljima Pošćensko-komarskog kraja, dok se seizmički potresi osmog stepena mogu očekivati u ostalom dijelu opštine – područje Sinjajevine, Šaranaca i kanjonske doline rijeke Tare). Najbliža seizmogena zona ovom području nalazi se u neposrednoj okolini Berana koja može generisati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom do 8° MCS skale.



*Privremena seizmološka karta teritorije SFRJ (dio za Crnu Goru) sa elementima očekivanog maksimalnog intenziteta zemljotresa, za povratni period od 500 godina (1987. godina).*

Šire posmatrano, seizmičku aktivnost Crne Gore definišu pojedinačna seizmogena žarišta i brojne seizmogene zone neposrednog okruženja (južna i jugoistočna Srbija, jugoistočna Hrvatska, istočna Hercegovina, sjeverna Albanija). Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9° MCS skale).

Na osnovu geološkog sastava i tektonskog sklopa ovog terena kao i poznavanja geomorfološke građe, vršena su makro i mikrosezmička istraživanja šireg i užeg područja Žabljaka, na osnovu čega je urađena karta mikrosezmičke rejonizacije na području GUP-a Žabljak. Na bazi navedenih istraživanja i naznačene karte, ovaj teren pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata.

Za očekivane maksimalne intenzitete zemljotresa postoji čitav niz uputstava i standarda koji se primjenjuju pri projektovanju, građenju i održavanju konkretnih građevinskih objekata, u skladu sa stepenom



seizmičnosti terena.

### **Klimatske karakteristike**

Žabljački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. U Naselju Žabljak neznatno se osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno - kontinentalne klimatske odlike, modificovanee reljefom koji klimu planinske okoline Žabljaka čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom.

Područje Žabljaka spada u područja velike oblačnosti, posebno povećana u hladnom dijelu godine.

Žabljačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci.

Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modificovan je lokalnim uslovima. Najučestaliji vjetrovi su sjeverni (25,4%) i južni (22,6 %), a česti su i zapadni i sjeverozapadni vjetrovi (22,6%), dok ostali duvaju znatno ređe.

S obzirom na morfološke karakteristike područja i određene prirodne zakonomernosti klimatske karatersitike na planskom području predstavljaju istovremeno i potencijal i ograničenje razvoja ovog područja koji se ogleda u sledećem:

- Veliki broj dana u toku godine sa snježnim pokrivačem, koji često prelazi debljinu i od 1m, potencijal je za razvoj zimskog skijališnog turizma;
- Nepovoljni klimatski uslovi tokom zimskog i proljećnog perioda godine (izuzetno niske temperature vazduha sa pojavom mr azeva, velika oblačnost, snježni nameti, otapanje snježnog pokrivača u proljećnim mjesecima) utiču na dostupnost pojedinih zona i otežano funkcionisanje normalnih aktivnosti stanovnika stalno nastanjenih u ovim područjima;

Povoljniji klimatski uslovi koji vladaju tokom ljetnjih mjeseci utiču na mogućnost odvijanja raznovrsnih turističkih programa;

Prema podacima Hidrometeorološkog zavoda srednje vrijednosti klimatskih parametara u periodu 1961-1990 godine za Žabljak - godišnji prosjek je sledeći:

Relativna vlažnost 78 (%)

Horizontalna vidljivost 18.4 (km)

Oblačnost 5.8

Pritisak (mb) 834.8

Količina padavina (mm) 1493.6

Temperatura vazduha (°C) 4.6

Trajanje sijanja sunca (h) 1921.2

Srednja minimalna temperatura (°C) 0

Srednja maksimalna temperatura (°C) 9.8

Napon vodene pare (mb) 7.3

Broj dana sa padavinama 173

Broj letnjih dana 8

Broj tropskih dana 0

Broj tropskih noći 0

Broj mraznih dana 167

Broj ledenih dana 44

Prema najnovijim podacima na području Crne Gore 2016. je bila godina sa temperatura iznad klimatske normale. Prema raspodjeli percentila temperatura vazduha se kretala u kategoriji vrlo toplo i ekstremno toplo dok se količina padavina kretala u kategorijama normalno, kišno i vrlo kišno. Srednja temperatura vazduha se kretala od 7 °C na Žabljaku do 18.2 °C u Budvi, dok je u Podgorici bila 17.1 °C. Odstupanja srednje temperature vazduha su bila iznad vrijednosti klimatske normale (1961-1990. godina) i kretala su se od 1 °C u Ulcinju do 3.1 °C u Rožajama, dok je Podgorici je za 1.5 °C bilo toplije od klimatske normale. Maksimalna visina sniježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 17. januara od 51 cm.

Maksimalna visina sniježnog pokrivača 2017 izmjerana je na Žabljaku 19. januara i iznosila je 70 cm, a srednja temperatura vazduha je bila 6,5°C .

Klimatski ekstremiteti

2015.godine maksimalna visina sniježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 6.marta od 156cm, srednja temperatura vazduha 2015. godine Žabljak 7.2 a dotadašnji maksimum 7.6 (2014.)

24-časovne padavine (l/m2) 207.4 izmjerene 18-11-1968

minimalna dnevna temperatura na 2 m (°C) -26.4 25-1-1963

maksimalna 32.4°C 23-8-2007

visina sniježnog pokrivača 230 (cm) 28-2-2005

#### **Smjernice za zaštitu od interesa za odbranu zemlje**

Područje planskog dokumenta prema površini i namjeni na spada u kategorije koje mogu imati značaja za zaštitu od interesa za odbranu zemlje.

#### **Smjernice za sprečavanje i zaštitu od prirodnih katastrofa**

Planom su utvrđene osnovne koncepcije, smjernice i rešenja za organizaciju, uređenje i izgradnju prostora, kao preduslov za zaštitu stanovništva, fizičkih struktura, drugih materijalnih dobara i prirodnih resursa, od ugrožavanja.

Od posebne je važnosti dosledna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima.

Prosječna gustina izgradnje je manja od one koja se predviđa po uobičajenim urbanističkim normativima, a planiran je otvoreni sistem izgradnje. Predviđeni objekti su niske spratnosti.

Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. To su forme simetrične u odnosu na glavne ose objekata, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slično.

Objekti koji imaju složene gabarite u osnovi i čiji pojedini dijelovi imaju različite spratnosti, kao što je ovdje slučaj sa objektom hotela, treba seizmičkim dilatacionim fugama podijeliti tako da pojedini dijelovi imaju pravilne forme u osnovi i po visini i tako omogućiti projektovanje zasebnih konstruktivnih jedinica.

Kada se sanacijom i ojačanjem postojećih objekata vrši nadgradnja objekta, preporučuje se izbjegavanje izmjena konstruktivnog sistema postojećeg objekta. Za svaku intervenciju takve vrste, potrebno je izvršiti predhodnu statičku i seizmičku analizu objekta, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti

nadgradnje. Najbezbjedniji oblici nadgradnje podrazumjevaju ponavljanje postojećeg statičkog sistema na objektu, a ukoliko on ne zadovoljava propisane seizmičke uslove, potrebno je postojeću konstrukciju dovesti u kategoriju seizmički ispravne, odnosno, primjeniti sanaciju naknadnim seizmičkim ojačanjima, horizontalnim i vertikalnim serklažima.

Na planskom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Takođe mogu biti zastupljeni različiti konstruktivni sistemi. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim i vertikalnim serklažama i armirane zidarije različitog tipa. Običnu zidariju, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažama može se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže).

Temelje projektovati tako da se eliminišu diferencijalna slijeganja, sa dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.

Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

U oblasti zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima.

8

## **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

### **Smjernice za zaštitu životne sredine**

Koncept zaštite, očuvanja i unapređenja životne sredine usmjeren je na uspostavljanje održivog upravljanja prirodnim vrijednostima, prevenciji, smanjenju i kontroli svih oblika zagađivanja.

Prevencija zagađivanja i ugrožavanja životne sredine predpostavlja: 1) utvrđivanje jasnih tehničko-tehnoloških uslova u pogledu lociranja potencijalnih zagađivača, kroz obaveznu izradu studija procjena uticaja; i 2) poštovanje režima očuvanja i korišćenja područja zaštićenih prirodnih dobara, izvorišta vodosnabdijevanja, šuma, poljoprivrednog zemljišta, javnih zelenih površina, rekreacionih područja, koji su utvrđeni planom širih teritorijalnih, a na osnovu odgovarajućih zakonskih akata i predmetnih programa.

U cilju obezbjeđenja održivog razvoja, neophodno je poštovati ekološke odrednice pri izgradnji objekata i infrastrukturnih sistema i uređenju terena, spriječiti upuštanje zagadenih otpadnih voda u prirodnu sredinu, kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, uništavanje i staništa i uznemiravanje životinja naročito u reproduktivnom ciklusu.

Mjere koje se tiču, vodosnabdijevanja, zaštite voda i tretmana otpadnih voda, razrađeni su u odgovarajućem dijelu ovog plana, a ovdje se apostrofiraju kao nedjeljivi činilac životne sredine, koji iz aspekta njene zaštite i unapređenja ima prioritet.

Uslovi za odnošenje čvrstog komunalnog otpada

Problem komunalnog i opasnog otpada riješavati u skladu sa zakonskim propisima, uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. U cilju omogućavanja adekvatnog sakupljanja i evakuacije otpada, na planskom području je predviđeno postavljanje kontejnera unutar urbanističke parcele na ulaznom dijelu, gdje projektom uređenja treba predvidjeti poseban prostor za postavljanje kontejnera. Zapreminu kontejnera odrediti prema površini objekta, imajući u vidu produkciju

	<p>čvrstog komunalnog otpada, u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.</p> <p>Na mjestu sakupljanja obezbijediti primarnu selekciju otpada odvajanjem kontejnera za staklo, plastiku i metal.</p> <p>U toku izgradnje objekata na gradilištu obavezno odvojeno prikupljati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- šut i drugi sličan građevinski otpad,</li> <li>- opasan otpad (lijepkovi, boje, rastvarači i druga građevinska hemija i njihova ambalaža)</li> <li>- komunalni otpad.</li> </ul>
9	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p><b>Zelenilo individualnog stanovanja</b></p> <p>Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku. Sve ove zelene površine predstavljaju neodvojivi dio sistema zelenih površina jednog grada.</p> <p>Principi uređenja i smjernice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• U početnoj fazi, prije projektovanja, izvršiti obaveznu pejzažnu taksaciju na parceli, u cilju zaštite svih vitalnih primjeraka biljnog materijala, i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje;</li> <li>• Ove zelene površine, treba planirati ako je moguće, po principu predvrta i vrta;</li> <li>• Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvijetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.</li> <li>• Zadnji dio vrta rješavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen;</li> <li>• Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju;</li> <li>• Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine;</li> <li>• Površina pod zelenilom je min. 40 %.</li> </ul>
10	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>
	<p><b>Smjernice za zaštitu prirodnih i kulturnih dobara</b></p> <p>Prostor DUP-a Razvršje predstavlja dio kontaktnog područja Nacionalnog parka Durmitor koje je</p>

definisano kao zaštitna zona za koju je predviđen sledeći režim:

- zaštita od ugrožavanja neplanskom izgradnjom u okruženju na njegovim glavnim saobraćajnim prilazima;
- obezbjeđenje od strane šumarstva gazdovanja šumama po Zakonu o šumama, na osnovu šumsko-privrednih osnova;
- veći industrijski zanatski pogoni, skladišta opasnih materijala, servisi, deponije i sl. koji spadaju u zagađivače vazduha i izvora buke ne smiju da budu locirani u ovoj zoni;
- za sva naselja na saobraćajnim pristupima uz granicu Parka koja su obuhvaćena ovim režimom izgradnja i uređenje biće regulisni odgovarajućim urbanističkim planovima, dok će za ostala naselja biti utvrđeni okvirni uslovi izgradnje i uređenja.

Kontaktno područje Nacionalnog parka Durmitor, bogatstvo, raznovrsnost i očuvanost, biljnog i životinjskog svijeta, kao jednu od prioritetnih obaveza nameće očuvanje ekosistema i preduzimanje adekvatnih mjera njihove zaštite, uređivanja i unapređivanja, kroz plansko i racionalno korišćenja prostora i njegovu optimalnu valorizaciju.

Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ambijenta koji ovaj prostor čini prepoznatljivim. Naročito je važno spriječiti neplansko uklanjanje vegetacije i unošenje alohtonih biljaka i životinja u svim oblicima korišćenja prostora i zaustaviti nekontrolisano disperzno širenje naselja prema granicama nacionalnog parka.

Pri projektovanju objekata i uređenju terena voditi računa da savremena funkcionalna cjelina bude usaglašena sa ambijentom i tradicionalnim obrascima građenja, da unapređuje način korišćenja i izgled područja u skladu sa karakteristikama lokacije i doslednom primjenom ekoloških normi.

Kod rešavanja građevinskih struktura, poželjno je koristiti određene detalje iz kulturnog nasleđa koji se mogu stilizovati, i tako doprinijeti boljem uklapanju u okolnu sredinu.

Urbanističko i arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog turističkog centra.

Postojeće zelenilo koristiti u najvećoj mogućoj mjeri u uređenju otvorenih površina.

Prilikom izvođenja radova obezbijediti sve potrebne mjere za zaštitu kulturnih dobara koja bi mogla biti ugrožena, a ako se naiđe na objekte za koje se osnovano pretpostavlja da spadaju u režim zaštite, neophodno ih je sačuvati na mjestu i u položaju u kome su otkriveni i o tome bez odlaganja obavijestiti nadležni organ uprave u skladu sa propisima.

Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, prema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Planom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosnalazeodeventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmahprijavinalazište, odnosnalazUpravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližojjavnojistanoviza zaštitukulturnihdobara, organuupravenadležnomzaposlovepolicije i saopštisverelevantnepodatkeuvezisamjestomipoložajemnalazau vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

11	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).
12	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
15	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
16	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća.  Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>

## SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

-Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom **Detaljnim urbanističkim planom „Razvršje“ Opština Žabljak** – grafički prilog-Plan saobraćaja -.

-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.

-Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.

17.4.

### Ostali infrastrukturni uslovi

#### Evakuacija otpada

Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica.

Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.

#### Telekomunikaciona mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);

- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

- adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)

17	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).</p>	
18	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
19	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 433b
	Površina urbanističke parcele	418 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,20
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,40
	Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)	167,20 m2
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Za sve urbanističke pancele potrebe za parkiranjem treba rješavati u okviru parcele, saglasno normativima iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak.</p> <p>Normativi sa potrebnim brojem parking mjesta iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, su usklađeni sa stepenom</p>



		<p>motorizacije za opštinu Žabljak, koji iznosi 250 PA/1000 stanovnika (prema smjernicama iz Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020.god.).</p> <p>Nakon korekcije (faktor 0.50) potrebno je obezbjediti sljedeći broj parking mjesta za osnovne grupe gradskih sadržaja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanovanje (na 1000m<sup>2</sup>).....8PM (lokalni uslovi 6- max9PM)</li> <li>• poslovanje(na 1000m<sup>2</sup>).....15PM (lokalni uslovi 5-max 20PM)</li> <li>• trgovina(na 1000m<sup>2</sup>).....30PM (lokalni uslovi 20-max 40PM)</li> <li>• restorani (na 1000m<sup>2</sup>).....60PM (lokalni uslovi 20-max 100PM)</li> <li>• hoteli (na 1000m<sup>2</sup>).....15PM (lokalni uslovi 10- max 20PM)</li> </ul>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>		<p>Dalja realizacija planskog dokumenta odvijace se kroz izradu i realizaciju projekata pojedinačnih objekata sa objekatima infrastrukture.</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređene urbane sredine.</p> <p>Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.</p> <p>Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata, tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.</p>

		<p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba usaglašenih sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim pokrivačem, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.</p> <p>Posebnu pažnju posvetiti uređenju otvorenih površina, uz nastojanje da se nadgrade i afirmišu osnovne karakteristike lokacije.</p> <p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbijedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru, ostvarujuću, kroz usklađivanje elemenata parterne obrade, oblikovno, a po potrebi i funkcionalno, povezivanje sa parternim cjelinama susjednih objekata.</p> <p>Zastupljenost i obradu zelenih površina realizovati u skladu sa uslovima i smjericama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura).</p> <p>Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu (kamene ploče, behaton elementi, kamene kocke i drugo).</p> <p>Pravilnim izborom urbane opreme (elemenata za sjedenje i odmor, korpi za otpatke, žardinjera i drugo), likovnim intervencijama (skulpture, instalacije, vodeni efekti...), elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, bilbordi, putokazi...) i cjelokupnim urbanim dizajnom doprinijeti ambijentalnoj vrijednosti prostora.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p><b>Smjernice za povećanje energetske efikasnosti</b></p> <p>Obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- orijentacija i dispozicija objekta,</li> <li>- oblik objekta,</li> </ul>

- nagib krovnih površina,
- boje objekta,
- toplotna akumulativnost objekta,
- ekonomska debljina termoizolacije,
- razuđenost fasadnih površina i td.

Na planu racionalizacije potrošnje energije, predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprječava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

***Mjere energetske efikasnosti***

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih

zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom(LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Urbanističkog projekta.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Na osnovu klimatskih parametara se može zaključiti da ovo područje spada u područja sa povoljnim osnovnim parametrima za moguće korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristina tri načina:

1. pasivno-za grijanje i osvjjetljenje prostora,
2. aktivno-sistem kolektora za pripremu tople vode,

3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije– zagrijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarnikolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

U ukupnom energetsom bilansu stambenih objekata, važnu ulogu imaju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije stambenih objekata prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu




temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svijetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl.

Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremeni pasivni stambeni objekti danas definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.

Za izvođenje objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001, 04/01/2003)) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima stambenog objekta, kome rok važenja nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao

		<p> mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sve obuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p>
20	<p><b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijски nadzor I licenciranje i u spise predmeta .</p>	
21	<p><b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>	<p>Vesko Dedeić</p>
22	<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p>	<p><b>SEKRETAR</b> Sava Zeković</p>
	<p><b>PRILOZI</b></p>	
	<p>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</p>	

		<p>         mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sve obuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara       </p>
20	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta	
21	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Vesko Dedeić 
22	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
		 <p> <b>SEKRETAR</b>          Sava Zeković   </p>
	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

## Opština Žabljak

## Detaljni urbanistički plan "Razvršje"

428	1002		SMG	0,00	200,40	0,00	0,20	0,00	400,80	0,00	0,40	P+1+PK
428a	303		SMG	0,00	60,60	0,00	0,20	0,00	121,20	0,00	0,40	P+1+PK
428b	300		SMG	0,00	60,00	0,00	0,20	0,00	120,00	0,00	0,40	P+1+PK
428c	397		SMG	0,00	79,40	0,00	0,20	0,00	158,80	0,00	0,40	P+1+PK
428d	462		SMG	0,00	92,40	0,00	0,20	0,00	184,80	0,00	0,40	P+1+PK
428e	481		SMG	0,00	96,20	0,00	0,20	0,00	192,40	0,00	0,40	P+1+PK
428f	467		SMG	0,00	93,40	0,00	0,20	0,00	186,80	0,00	0,40	P+1+PK
429	2044		SMG	0,00	408,80	0,00	0,20	0,00	500,00	0,00	0,24	P+1+PK
430	497		SMG	0,00	99,40	0,00	0,20	0,00	198,80	0,00	0,40	P+1+PK
430a	971		SMG	0,00	194,20	0,00	0,20	0,00	388,40	0,00	0,40	P+1+PK
431	508		SMG	0,00	101,60	0,00	0,20	0,00	203,20	0,00	0,40	P+1+PK
431a	533		SMG	0,00	106,60	0,00	0,20	0,00	213,20	0,00	0,40	P+1+PK
431b	504		SMG	0,00	100,80	0,00	0,20	0,00	201,60	0,00	0,40	P+1+PK
431c	505		SMG	0,00	101,00	0,00	0,20	0,00	202,00	0,00	0,40	P+1+PK
431d	561		SMG	0,00	112,20	0,00	0,20	0,00	224,40	0,00	0,40	P+1+PK
431e	540		SMG	0,00	108,00	0,00	0,20	0,00	216,00	0,00	0,40	P+1+PK
432	930		SMG	0,00	186,00	0,00	0,20	0,00	372,00	0,00	0,40	P+1+PK
432a	919		SMG	0,00	183,80	0,00	0,20	0,00	367,60	0,00	0,40	P+1+PK
432b	965		SMG	0,00	193,00	0,00	0,20	0,00	386,00	0,00	0,40	P+1+PK
433	524		SMG	0,00	104,80	0,00	0,20	0,00	209,60	0,00	0,40	P+1+PK
433a	401		SMG	0,00	80,20	0,00	0,20	0,00	160,40	0,00	0,40	P+1+PK
433b	418		SMG	0,00	83,60	0,00	0,20	0,00	167,20	0,00	0,40	P+1+PK
434	487		SMG	0,00	97,40	0,00	0,20	0,00	194,80	0,00	0,40	P+1+PK
435	488		SMG	0,00	97,60	0,00	0,20	0,00	195,20	0,00	0,40	P+1+PK
436	504		SMG	0,00	100,80	0,00	0,20	0,00	201,60	0,00	0,40	P+1+PK
437	516		SMG	0,00	103,20	0,00	0,20	0,00	206,40	0,00	0,40	P+1+PK
438	527		SMG	0,00	105,40	0,00	0,20	0,00	210,80	0,00	0,40	P+1+PK
438a	1332		SMG	0,00	266,40	0,00	0,20	0,00	500,00	0,00	0,38	P+PK
439	323		SMG	0,00	96,90	0,00	0,30	0,00	193,80	0,00	0,60	P+PK
440	322		SMG	0,00	96,60	0,00	0,30	0,00	193,20	0,00	0,60	P+PK
441	227		SMG	0,00	68,10	0,00	0,30	0,00	136,20	0,00	0,60	P+PK

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.12.2020 12:45

PODRUČNA JEDINICA  
ŽABLJAKDatum: 08.12.2020 12:45  
KO: MOTICKI GAJ I

## LIST NEPOKRETNOSTI 38 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
335		3 18 0		BUČAM	Livada 6. klase NASLJEDE	6036	12.07
358		3 20 0		PODINČA DOLINA	Livada 7. klase NASLJEDE	10262	15.39
359		3 20 0		PODINČA DOLINA	Pašnjak 4. klase NASLJEDJ	13863	13.86
360		3 20 0		PODINČA DOLINA	Livada 7. klase NASLJEDE	2115	3.17
369/3		3 21 0		STARI GAJ	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	1500	1.35
388/2		3 21 0	15.01.2018	STARI GAJ	Livada 7. klase -	1790	2.69
388/4		3 21 0	15.01.2018	STARI GAJ	Livada 7. klase -	405	0.61
388/13		3 21 0	15.01.2018	STARI GAJ	Livada 7. klase -	40	0.06
397/1		3 21 0	04.12.2020	STARI GAJ	Livada 6. klase NASLJEDE	9220	18.44
397/8		3 21 0	13.04.2020	STARI GAJ	Livada 6. klase NASLJEDE	286	0.57
397/14		3 21 0	13.04.2020	STARI GAJ	Livada 6. klase NASLJEDE	4	0.01
397/15		3 21 0	13.04.2020	STARI GAJ	Livada 6. klase NASLJEDE	164	0.33
397/16		3 21 0	04.12.2020	STARI GAJ	Livada 6. klase NASLJEDE	508	1.02
419/1		3 21 0		RAZVRŠJE	Livada 6. klase NASLJEDE	276	0.55
419/8		3 21 0		RAZVRŠJE	Prirodno neplodno zemljište NASLJEDE	265	0.00
419/17		3 21 0		RAZVRŠJE	Livada 6. klase NASLJEDE	650	1.30
419/19		3 21 0		RAZVRŠJE	Livada 6. klase NASLJEDE	90	0.18
420/3		3 21 0		MAT. GAJ	Livada 6. klase -	129	0.26
427/13		3 21 0		RAZVRŠJE	Livada 6. klase NASLJEDE	947	1.89
449/9	1	3 23 0		RAZVRŠJE	Porodična stambena zgrada -	57	0.00
464/3		3 23 0		OGRADE	Nekategorisani putevi NASLJEDE	91	0.00
514/10		3 23 0	02.07.2019	RAZVRŠJE	Livada 7. klase NASLJEDE	203	0.30
515/1		3 23 0	31.07.2019	RAZVRŠJE	Pašnjak 6. klase VIŠE OSNOVA	11246	9.00
515/5		3 23 0	31.07.2019	RAZVRŠJE	Pašnjak 6. klase VIŠE OSNOVA	75	0.06
530/1		3 23 0		RAZVRŠJE	Livada 7. klase NASLJEDE	8389	12.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	VOJINOVIĆ VOJIN VOJIN	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
449/9	1	Porodična stambena zgrada	991	PRIZEMNA 7GRADNA	Svojina 1/1 VOJINOVIĆ VOJIN VOJIN



	NASLJEDE		57	*
--	----------	--	----	---

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	335	0	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	358	0	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	359	0	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	360	0	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	369	3	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	388	2	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	397	1	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	397	1	0		919	915	2020	33 PLUS	PARCELACIJA PO DUP-U KO M. GAJ I PARC. 397/1
	397	8	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	419	1	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	419	8	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	419	17	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	419	19	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	420	3	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	427	13	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	449	9	1		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	449	9	1		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	464	3	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	515	1	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	530	1	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
38					953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
38					953	657	2019		UGOVOR O PRODAJI KO M. GAJ I LN 389
38					919	915	2020	33 PLUS	PARCELACIJA PO DUP-U KO M. GAJ I PARC. 397/1

# Detailjni urbanistički plan "Razvršje" "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19 TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN

## LEGENDA

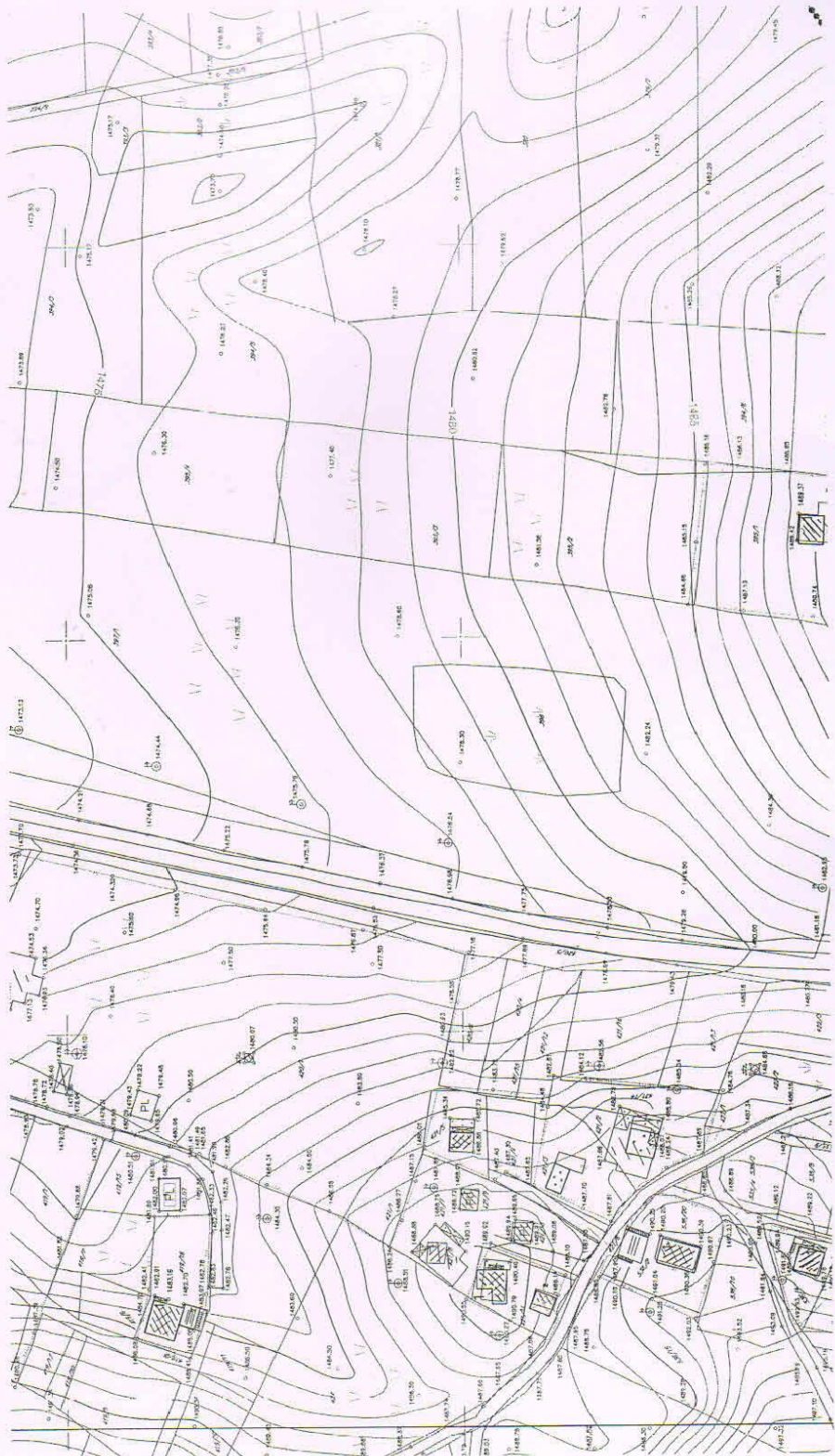
01 OZNAKE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA

□	Starišni dijelovi
□	Pomoćni dijelovi
□	Dijelovi u izgradnji
□	Ljetovalnici
□	Ploče
□	Travnjaci
□	Stožerina
□	Stolovi trafostanica
□	Supernice
□	Zemna razdjelnica
□	Zemna odvodna
□	Zid
□	Zemna ograda
□	Zemna ograda na zidu
□	Ovčarska ograda
□	Ovčarska ograda na zidu
□	Drvena ograda
□	Drvena ograda na zidu
□	Stube
□	Drveni odložni stub
□	Drveni odložni stub
□	Ovčarski odložni stub
□	Stub dalekovodno-gradovni
□	Granica kat. oznake
□	Granica kat. oznake
□	Parcela

Parametri transformacije  
i rezultati:  
DX: 460,9951608m  
DY: 644,264559m  
DZ: 812,7293272m  
RX: 3,44173031°  
RY: -11,65837566°  
RZ: -5,970231422°  
SF: 5,66748292 ppm  
Ekscentricitet e=1 m



<b>ORGANIZATOR:</b>  <b>EUROPROJEKT</b> ul. Matije Gupca 10 81000 Podgorica (MNE)	<b>INVESTITOR:</b>  <b>OPŠTINA ZABLJAK</b> CRNA GORA	Datum: januar 2019.g. Razmjera: 1:1000
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"</b>		TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI



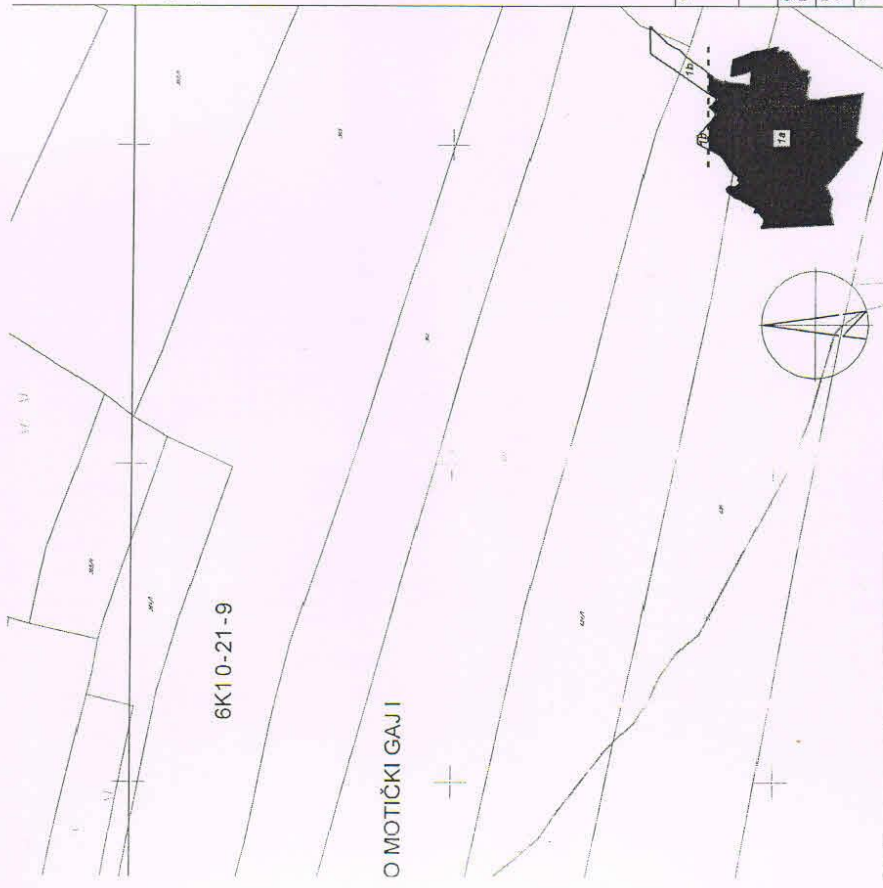
"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19  
**PLAN NAMJENE POVRŠINA**

**LEGENDA**

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA  
 GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"  
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1  
 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE  
**PLAN NAMJENE POVRŠINA**

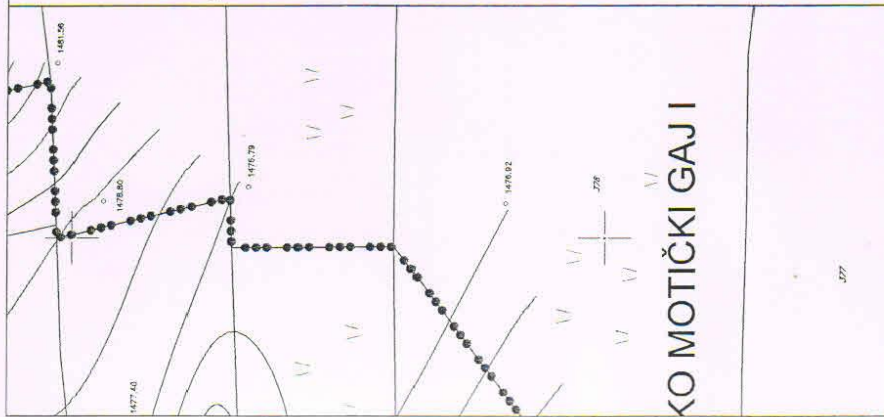
- POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
- POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
- POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
- POVRŠINE ZA TURIZAM - MOTELI
- POVRŠINE ZA DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
- ŠUMNE SA POSEBNOM NAMJENOM
- ZAŠTITNE ŠUME
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE I JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE



ODRŽIVAČ PLANA EUROPROJEKT D.O.O. Ulica 22. Brij 7, 81000 Podgorica (MNE)	INVESTITOR: OPŠTINA ZABLJAK CRNA GORA
	Datum januar 2019.g.
Odgovorni planer Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLANI
Priprema faza Dragutin Dubljević d.i.a.	Razmjera 1:1000
Saradnik	Broj projekta <b>06</b>
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"</b>	
PLAN NAMJENE POVRŠINA	



KO MOTIČKI GAJ I



# LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

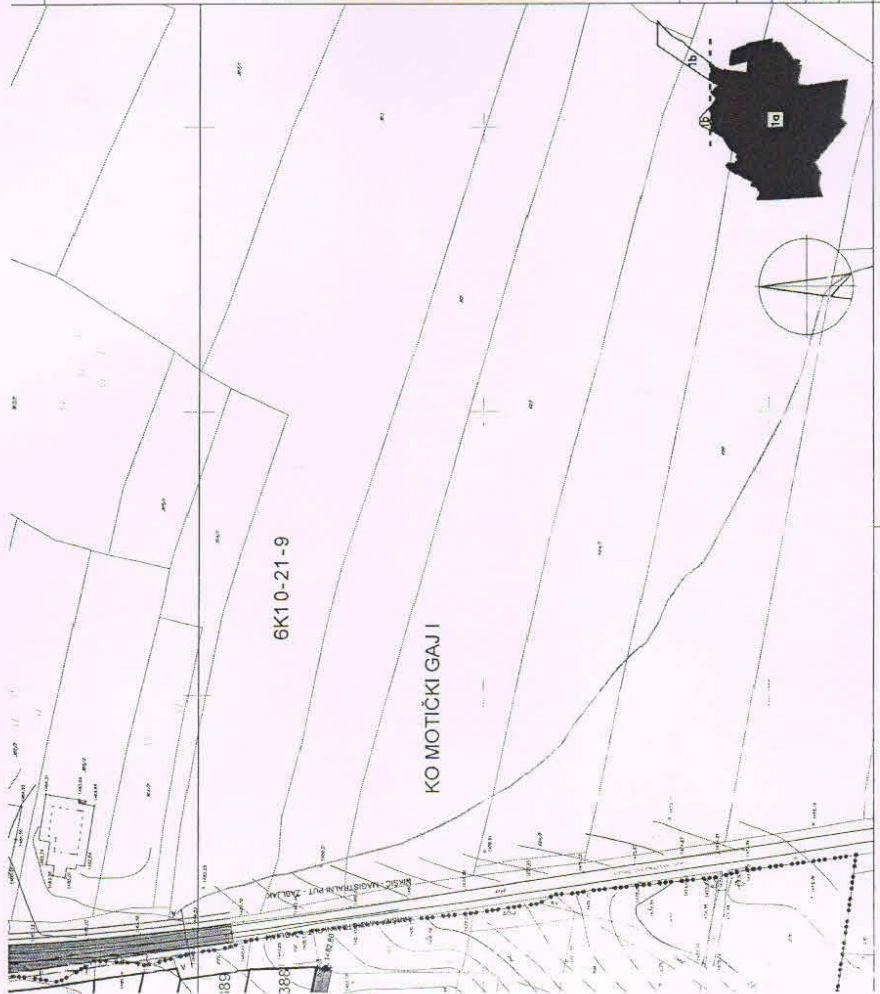
## PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

- ZELENILLO JAVNE NAMJENE
- ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE
- ZELENILLO OGRANIČENE NAMJENE
- ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
- ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
- ZELENILLO KAMPOVA
- ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTEL)
- SPORTSKO - REKREATIVNE POVRŠINE
- ZELENILLO SPECIJALNE NAMJENE
- ZELENILLO INFRASTRUKTURE

KO MOTIČKI GAJ I



Detaljni urbanistički plan "Razvršje"  
 "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19  
 PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA  
 GRANICA INICIJALNOG PRAVA TURMITOR  
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1

- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
- IVONJAK
  - OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
  - OZNAKA MESTA PRILUČKA
  - OZNAKA PLESNEVA SAOBRAĆAJNICA
  - IMENI SAOBRAĆAJNICE
  - KOLSKO - PEŠAČKE POKRŠENE
  - PEŠAČKE POKRŠENE
  - ZICARA

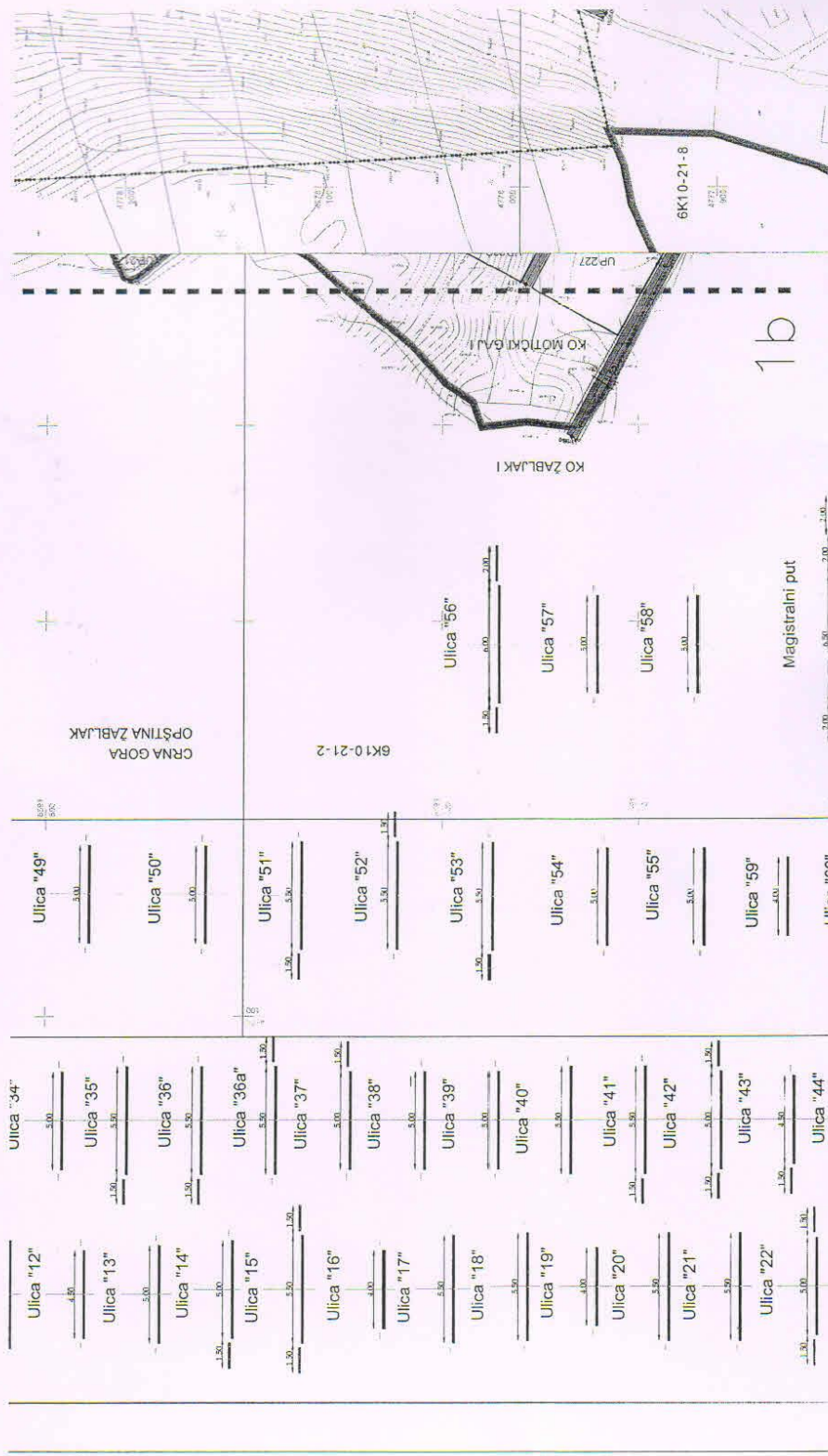
<p>GRADNAC PLAN                  EUROPROJEKT                  URBANISTIČKI PROJEKTOVANJE</p>	<p>INVESTITOR                  JAVNA AGENCIJA                  ZA URBANIZACIJU                  I PROJEKTOVANJE</p>	<p>PROJEKTOVANJE I O.O.                  ČIJEVIĆ, Ljiljana S.                  Ilić Z. Bakić                  21000 Podgorica (MNO)</p>	<p>PROJEKTOVANJE I O.O.                  ČIJEVIĆ, Ljiljana S.                  Ilić Z. Bakić                  21000 Podgorica (MNO)</p>
<p>Objavljeno                  Datum                  Broj</p>	<p>Objavljeno                  Datum                  Broj</p>	<p>Objavljeno                  Datum                  Broj</p>	<p>Objavljeno                  Datum                  Broj</p>
<p>Objavljeno                  Datum                  Broj</p>	<p>Objavljeno                  Datum                  Broj</p>	<p>Objavljeno                  Datum                  Broj</p>	<p>Objavljeno                  Datum                  Broj</p>

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"





<p>Objavljeno                  Datum                  Broj</p>	<p>Objavljeno                  Datum                  Broj</p>	<p>Objavljeno                  Datum                  Broj</p>	<p>Objavljeno                  Datum                  Broj</p>
<p>Objavljeno                  Datum                  Broj</p>	<p>Objavljeno                  Datum                  Broj</p>	<p>Objavljeno                  Datum                  Broj</p>	<p>Objavljeno                  Datum                  Broj</p>
<p>Objavljeno                  Datum                  Broj</p>	<p>Objavljeno                  Datum                  Broj</p>	<p>Objavljeno                  Datum                  Broj</p>	<p>Objavljeno                  Datum                  Broj</p>












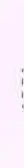



# LEGENDA

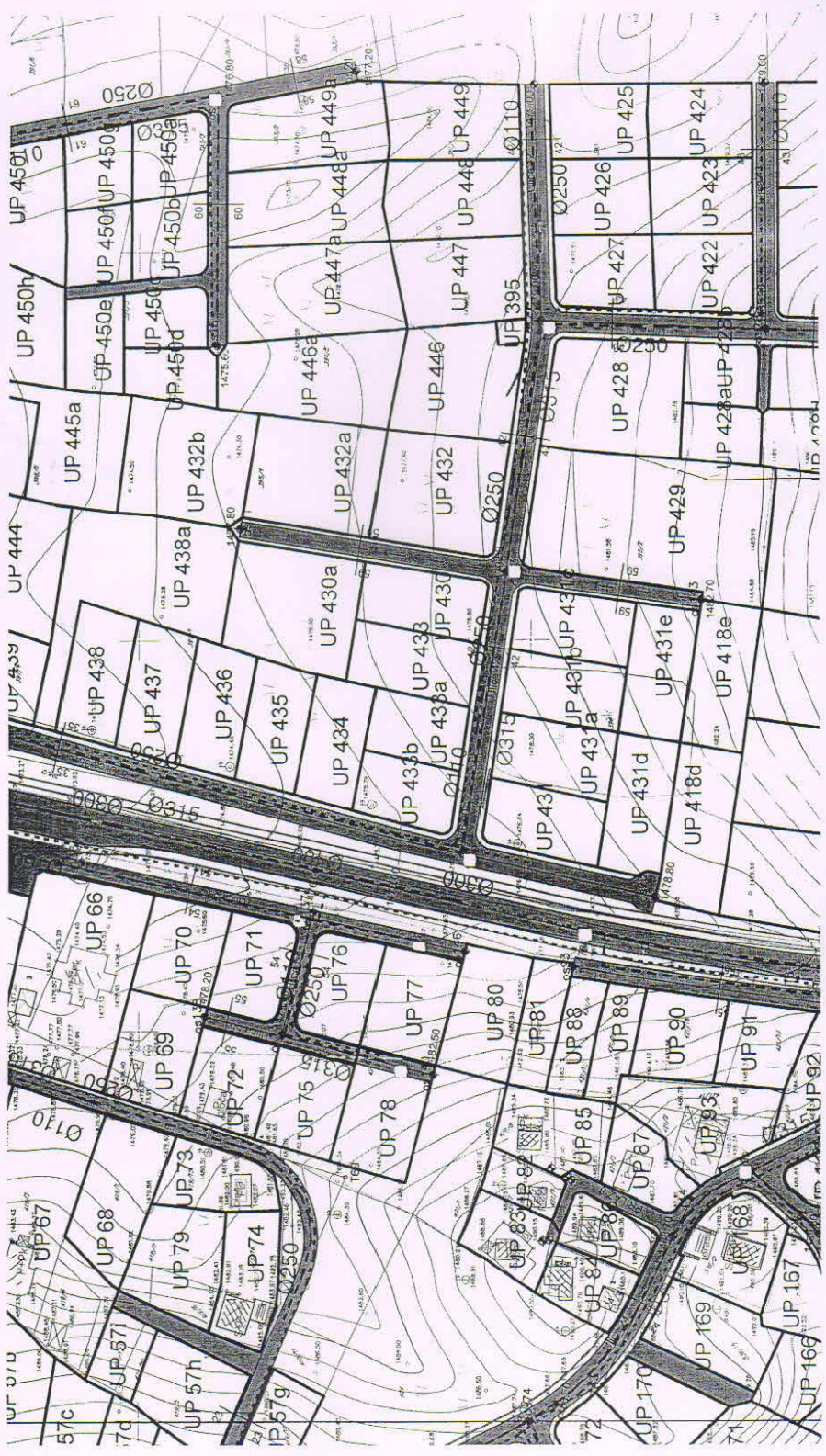
-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1

## STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

-  VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  POSTOJEĆI REZERVOAR
-  FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
-  FEKALNA KANALIZACIJA - SMJER ODVOĐENJA
-  FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANO REVIZIONO OKNO
-  ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
-  ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - SMJER ODVOĐENJA
-  ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANO REVIZIONO OKNO

AJI



IZ OBLASTI IZ OBLASTI - Upravitelji projekata: 01.01.02.13

# STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

## LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1

PLANIRANA TRAFOSTANICA

TRAFOSTANICA

10 kV KABAL - PLANIRANI

TRASA 0V (0kV) - POSTOJEĆI

TRASA 10 kV - POSTOJEĆI

TRASA 0V (0kV) - POSTOJEĆI

TRASA 10 kV - POSTOJEĆI

TRASA 0V (0kV) - POSTOJEĆI

TRASA 10 kV - POSTOJEĆI

TRASA 0V (0kV) - POSTOJEĆI

TRASA 10 kV - POSTOJEĆI

TRASA 0V (0kV) - POSTOJEĆI

TRASA 10 kV - POSTOJEĆI

TRASA 0V (0kV) - POSTOJEĆI

TRASA 10 kV - POSTOJEĆI

TRASA 0V (0kV) - POSTOJEĆI

TRASA 10 kV - POSTOJEĆI

TRASA 0V (0kV) - POSTOJEĆI

TRASA 10 kV - POSTOJEĆI

TRASA 0V (0kV) - POSTOJEĆI

TRASA 10 kV - POSTOJEĆI

TRASA 0V (0kV) - POSTOJEĆI

TRASA 10 kV - POSTOJEĆI

TRASA 0V (0kV) - POSTOJEĆI

TRASA 10 kV - POSTOJEĆI

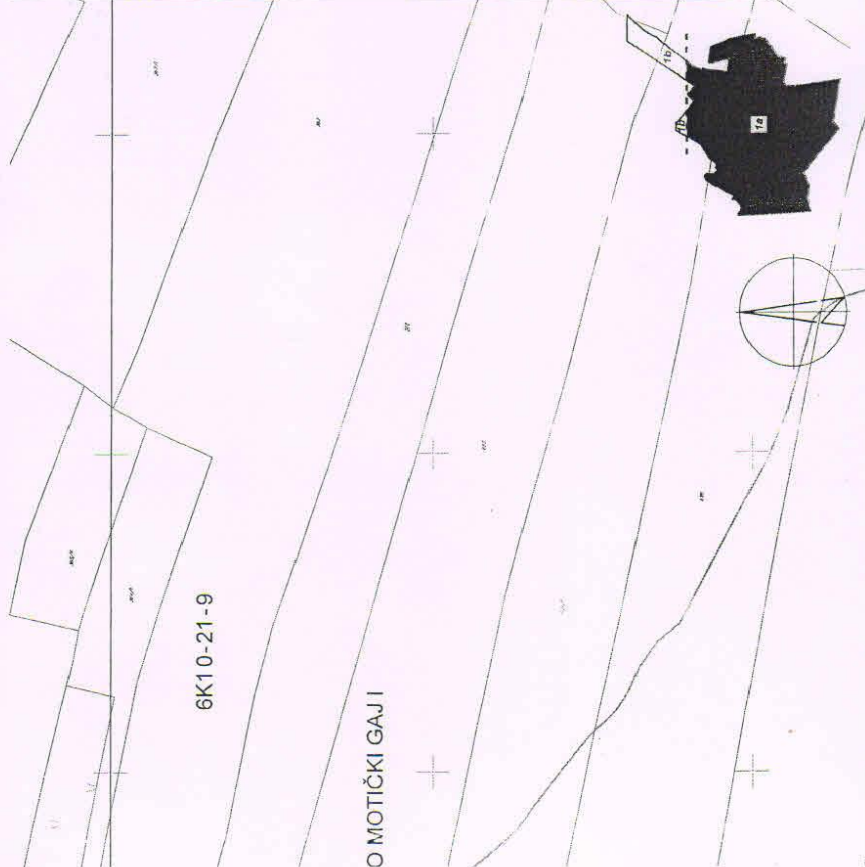
TRASA 0V (0kV) - POSTOJEĆI

TRASA 10 kV - POSTOJEĆI

TRASA 0V (0kV) - POSTOJEĆI

TRASA 10 kV - POSTOJEĆI

TRASA 0V (0kV) - POSTOJEĆI



O MOTIČKI GAJI

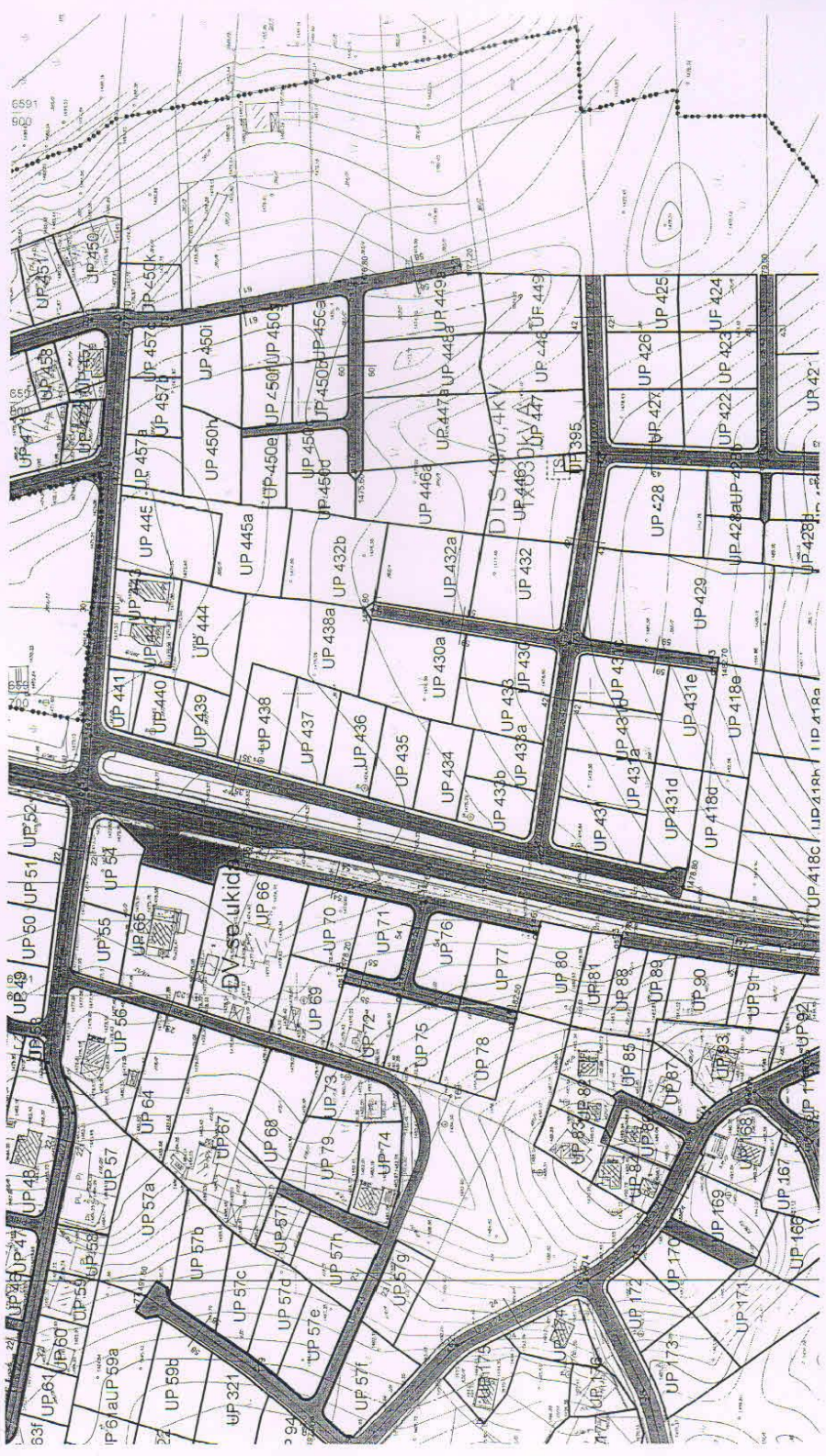
6K10-21-9

ODGOVORNI PLANER	Dragutin Dabjelić d.i.a.	FAZA PLAN
PLANIR FAZA	Valmir Brakobević d.i.e.	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
SARADNIK		Broj priloga <b>10</b>

OSNOVNA PLANA  
**EUROPROJEKT**  
CITY PLAN, LITVIJE 5,  
UBAZ 22, BEOGRAD  
81000 Podgorica, MNE.

INVESTITOR:  
OPŠTINA ZABLJAK  
OPŠTINA OCENA





STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

# STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

## LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBAN STIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

6K10-21-9

## STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PVC (dip. 2,2-0110)
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PVC (dip. 12,2-0110)

O MOTIČKI GAJI

- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO

## PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- IVICNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ZIČARA

OSOBNAĆ PLANA:

EUROPROJEKT D.O.O.  
City Kvart, Linaša 5,  
Ulica 22. Broj 7,  
81000 - Zagreb (HR).

INVESTOR:

OPŠTINA ŽARNAK  
CRNA GORA

## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer	Dragutin Dujević d. i. a.	Faza	PLAN	Datum	Januar 2019 g.
Planer/feza	Rodoljub Mircic d. i. e.	STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE		Razmjera	1:1000
Saradnik				Broj priloga	11

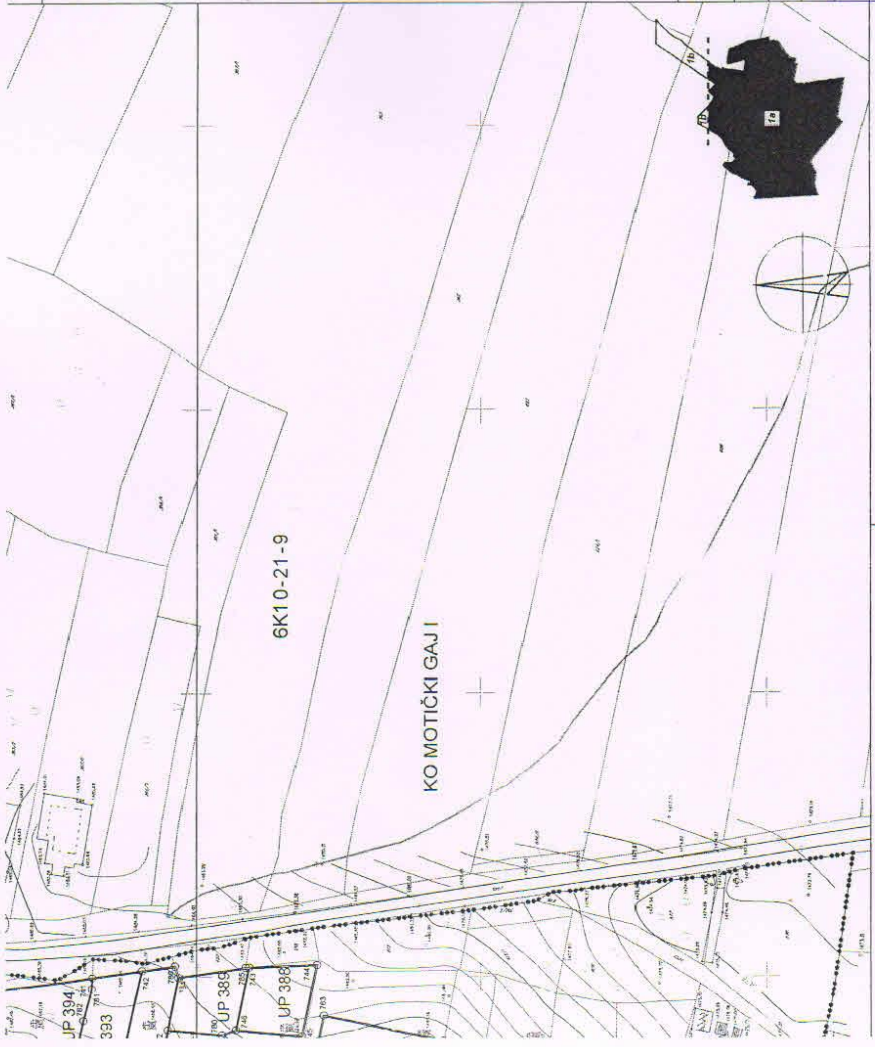




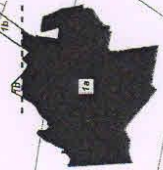
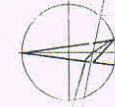
**Detaljni urbanistički plan "Razvršje"**  
 "Službeni list Crme Gore - Opštinski propisi" broj 02/19  
**PLAN PARCELACIJE**

**LEGENDA**

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- <sup>o</sup> TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE I REGULACIONE LINIJE



GRADNAK PLAN EUROPROJEKT D.O.O. URBANISTIČKI PROJEKTOVANJE I INŽENJERING BEOGRAD # 8008 Poslovska Kancel.		INVESTITOR OPŠTINA ČERME GORE CRNA GORA	
Datum: juna 2019.g.		Razmjera: 1:1000	
Broj: 31/09a		12	
Odlučeni planir:		Faza: PLAN	
Planir: faze		PLAN PARCELACIJE	
Stranik:		PLAN PARCELACIJE	



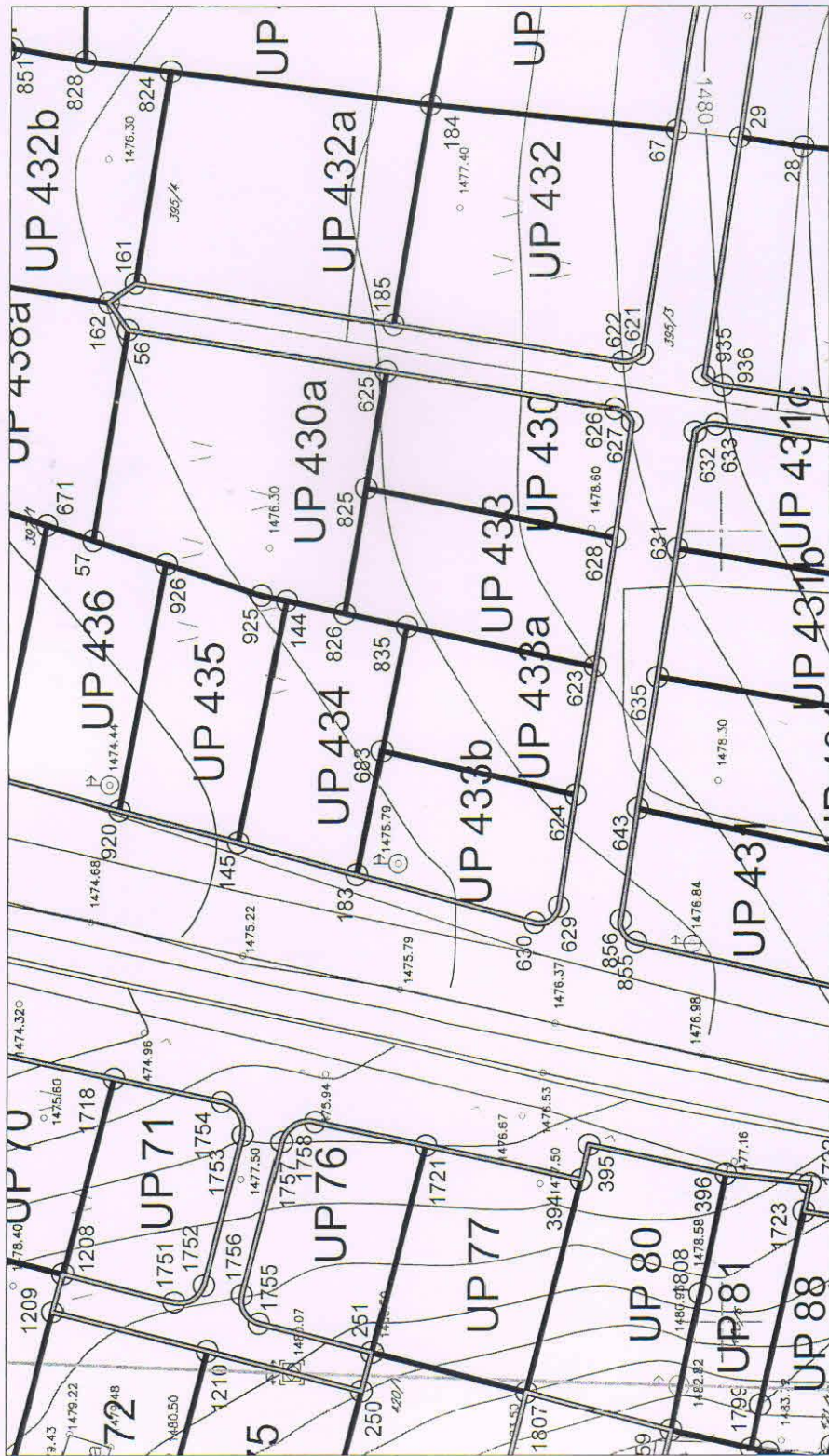


Table with 4 columns: ID (e.g., 94, 95, 96), Name (e.g., 6591097, 6591101, 6591105), Address (e.g., 1097, 1098, 1099), and City/Region (e.g., 1097, 1098, 1099). The table contains a large number of rows, each representing a unique record with these four fields.

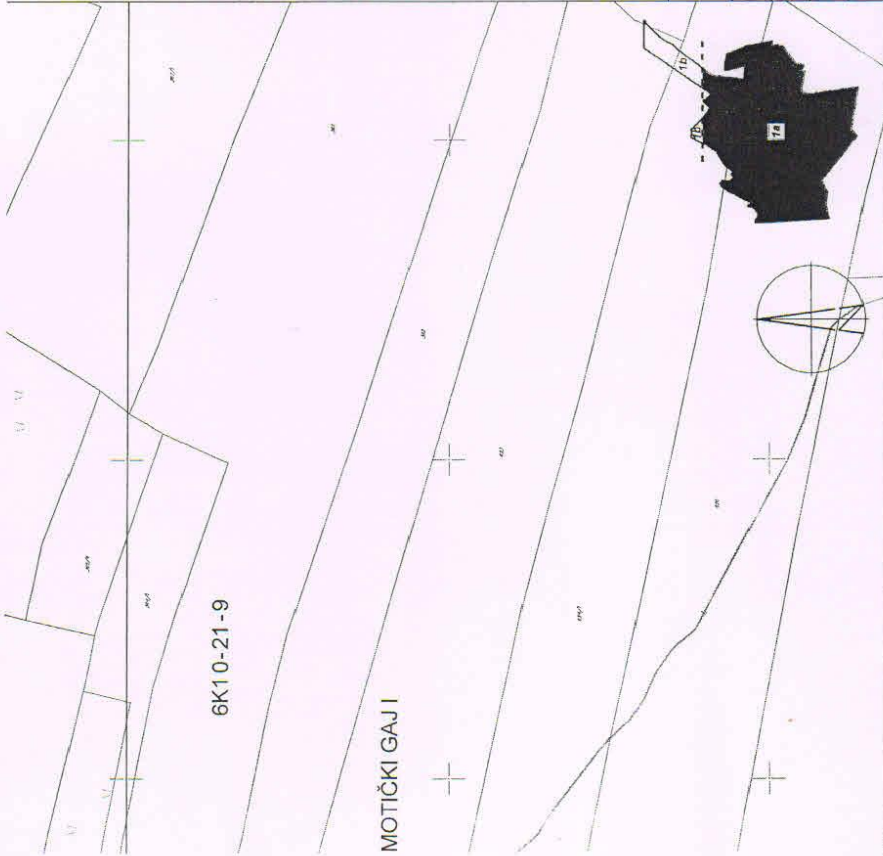
164	659149839	477839429	528	6591601484	77867648	892	6591761124	77816112	1256	659149296	477830535	1620	6591508144	77866627	1954	659158247	77813989
165	659151099	477841354	529	6591341654	77843420	893	659176227	47781669	1257	659149324	477830042	1621	6591526614	77867335	1955	659156243	77815136
166	659150731	477840628	530	6591374834	77842670	894	659176341	47784133	1258	659149475	477830033	1622	659151626	77866931	1956	659156392	77815959
167	659153483	477801626	531	6591547404	77797039	895	659176421	477841399	1259	659149741	454778307	1623	6591307154	77863093	1957	659158505	477815137
168	659155914	477800557	532	6591424944	77841689	896	659168062	477819581	1260	659147228	7833149	1624	6591317834	77864993	1958	659156784	77818113
169	659124013	477819243	533	6591450134	77847816	897	659167174	477817629	1261	659145747	7833051	1625	6591360074	77872720	1959	659156974	77819184
170	659124597	47781680	534	6591457584	77847655	898	659164904	477817941	1262	659146747	78330602	1626	6591387444	77871214	1960	659157264	77820433
171	659125274	47781909	535	6591420904	77839773	899	65916221284	778306458	1263	659145812	78330619	1627	6591382474	77870404	1961	659157864	77820520
172	659122274	47781944	536	6591441364	77841393	900	65916221174	78195226	1264	659145334	78330645	1628	6591376224	77878693	1962	659158134	77819933
173	659122274	47781944	537	6591418014	77841763	901	6591621854	7820396	1265	659146711	477829121	1629	659151289	77863284	1963	659156321	77818302
174	659111034	77796805	538	6591421664	778417421	902	6591651124	7819999	1266	659145592	477828392	1630	6591509024	77862620	1964	659155748	77815195
175	659118439	47783970	539	6591413144	77839971	903	659173131	477816203	1267	659134108	778627036	1631	6591498534	77862478	1965	659153529	77814239
176	659129194	47783970	540	6591436394	77839128	904	6591703124	77816643	1268	659136032	47782173	1632	6591646324	77864396	1966	659153429	77812896
177	659130409	47783970	541	6591443934	77838939	905	6591676834	77817036	1269	659137321	477821380	1633	659165528	77864871	1967	659155447	77813247
178	659131014	47783970	542	6591436394	77839128	906	6591686944	778169120	1270	659130977	477817248	1634	6591578114	778671602	1968	659155447	77813247
179	659153119	477843618	543	6591436184	77841507	906	6591672854	778170311	1271	659129910	477815961	1635	6591558234	77863549	1969	659155447	77813247
180	659151876	477842393	544	6591523024	77838223	908	6591620984	77817639	1272	659117517	477803523	1636	6591571524	77857196	2000	659155541	77814088
181	659151661	477842106	545	6591517914	77836905	909	6591751644	77815835	1273	659118686	477804260	1637	6591597004	77857184	2001	659158386	477814890
182	659153989	477844493	546	6591529274	77836645	910	6591753274	7815786	1274	659118904	477804859	1638	6591592764	77855487	2002	659112196	477833591
183	659165663	477834588	547	6591533944	77836485	911	6591755574	7815470	1275	659118953	477804369	1639	6591597194	77855306	2003	659110829	477833860
184	659172627	477833675	548	6591554214	77836406	912	6591732554	7816791	1276	659135033	477801125	1640	6591591294	77857985	2004	659148395	477816957
185	659172627	477833675	549	6591470854	77835755	913	6591753064	7816640	1277	659137185	477803404	1641	6591597834	77857880	2005	659148082	477817076
186	659183866	477834417	550	6591447764	77838031	914	6591758084	77816746	1278	659153507	477816927	1642	659162904	77858698	2006	659097741	477870819
187	659184444	477834417	551	6591447764	77838031	915	6591758084	77816746	1279	659153497	477816927	1643	659162904	77858698	2007	659096694	477871287
188	659184427	477833708	552	6591452474	77838971	916	6591704434	77817230	1280	659153897	477816826	1644	659162904	77858698	2008	659096694	477871287
189	659129379	477848613	553	6591456474	77838971	917	6591687874	77817489	1281	659153982	477816858	1645	6591586354	77858910	2009	659095692	477827043
190	659129674	477850950	554	6591727394	77846288	918	6591788544	77815680	1282	659153982	477816858	1646	6591586354	77858910	2010	659095692	477827043
191	659129674	477850950	555	6591713114	77846384	919	6591668854	77839095	1283	659153982	477816858	1647	6591586354	77858910	2011	659098811	477838720
192	659131797	477850470	556	6591789084	77845866	920	6591664734	77837576	1284	659156676	47784949	1648	6591633074	77859343	2012	659088427	477839768
193	659134068	477849908	557	6591771574	77845993	921	6591771574	77840616	1285	659166191	477847806	1649	6591536644	77856242	2013	659088902	477840363
194	659144330	477850297	558	6591768074	77846016	922	6591699184	77842265	1286	659168000	477847991	1650	6591539584	77856530	2014	659088902	477840363
195	659144404	477851118	559	6591736874	77842944	923	6591686484	77845600	1287	659164226	477847991	1651	6591529414	77856992	2015	659094401	477837255
196	659144559	477852107	560	6591766694	77845092	924	6591770144	77845031	1288	659103561	477833624	1652	6591530894	77854912	2016	659093940	477833654
197	659144361	477849923	561	6591761464	77842585	925	6591691904	77835788	1289	659102780	477832222	1653	6591528964	77854966	2017	659096867	477825530
198	659144929	477849428	562	659143714	77849699	926	6591695894	77836993	1290	659090304	77836395	1654	6591553034	77856365	2018	659095508	477826257
199	659145456	477849326	563	6591443244	77850232	927	6591705684	77840004	1291	659090953	477836721	1655	6591554884	77856426	2019	659093305	477826682
200	659143325	477848045	564	6591443604	77849925	928	6591709104	77843688	1292	659090953	454778355	1656	6591558324	77857804	2020	659091556	477830748
201	659144493	477847798	565	6591486664	77844631	929	6591697904	77846526	1293	659090669	477840387	1657	6591524584	77858024	2021	659095692	477832851
202	659130687	477844746	566	6591330864	77849082	930	6591688294	77846758	1294	659107697	477843810	1658	6591554014	77858464	2022	659121237	477840254
203	659140047	477846394	567	6591288454	77846689	931	6591724994	77844110	1295	659107610	477843810	1659	6591554014	77858464	2023	659121237	477840254
204	659145090	477845283	568	6591183504	77840163	932	6591708964	77844307	1296	659106424	477849269	1660	6591556474	77855621	2024	659152044	477808829
205	659143833	477845560	569	6591202404	77840287	933	6591703694	77819300	1297	659107859	477848655	1661	6591573284	77855520	2025	659154140	477808304
206	659141712	477846028	570	6591204504	77840196	934	6591708994	77819240	1298	659107859	477848655	1662	6591572314	77855321	2026	659156554	477807816
207	659104400	477849854	571	6591120426	477839597	935	6591116118	477830208	1299	659108211	477849727	1663	6591551714	77854361	2027	659158798	477817854
208	659102377	477850913	572	6591116118	477840017	936	6591116118	477829991	1300	659104722	477850159	1664	6591561794	77857748	2028	659146101	477832821
209	659101114	477850913	573	6591143464	778399017	937	6591122444	77825656	1301	659103722	477850683	1665	6591596744	77855634	2029	659145097	477833619
210	659165794	477868501	574	6591395674	77809179	938	6591803704	77815748	1302	659108717	477850848	1666	6591596744	77855634	2030	659145097	477833619
211	659154274	477869538	575	6591051674	77829189	939	6591702144	77820241	1303	659108717	544778512	1667	6591620084	77856814	2031	659146989	477834595
212	659165459	477870580	576	6591069864	77829021	940	6591104884	77820203	1304	659107829	477852439	1668	6591624084	77857323	2032	659147154	477833695
213	659155197	477870747	577	6591082354	77831612	941	6591141084	77823729	1305	659106603	477835439	1669	6591620084	77857323	2033	659150066	477862026
214	659141162	477847340	578	6591401084	77810094	942	6591734884	77820391	1306	659106115	477839625	1670	6591620134	77856814	2034	659150814	477882128

260	5591742	454778124	13	624	5591666	654778318	26	988	5591604	534778167	352	5591347	584778531	7517176	5591380	764778214	23	2080	5590951	834778403	56
261	5591668	314778115	30	625	5591720	324778312	30	989	5591605	324778175	341	5591334	574778684	07177	5591635	234778385	871	2081	5590956	194778402	67
262	5591671	594778116	78	626	5591715	684778313	30	990	5591629	354778184	342	5591335	574778685	178	5591636	234778386	872	2082	5590961	204778403	68
263	5591674	594778117	30	627	5591679	684778314	30	991	5591630	354778185	343	5591336	574778686	179	5591637	234778387	873	2083	5590966	214778404	69
264	5591677	594778118	79	628	5591682	684778315	30	992	5591631	354778186	344	5591337	574778687	180	5591638	234778388	874	2084	5590971	224778405	70
265	5591680	324778104	46	629	5591687	614778316	40	993	5591632	324778187	345	5591338	574778688	181	5591639	234778389	875	2085	5590976	234778406	71
266	5591683	924778105	46	630	5591692	614778317	40	994	5591633	324778188	346	5591339	574778689	182	5591640	234778390	876	2086	5590981	244778407	72
267	5591714	794778105	43	631	5591697	834778305	42	995	5591634	324778291	347	5591340	574778690	183	5591641	234778391	877	2087	5590986	254778408	73
268	5591717	794778106	44	632	5591702	834778306	43	996	5591635	324778292	348	5591341	574778691	184	5591642	234778392	878	2088	5590991	264778409	74
269	5591720	304778118	58	633	5591707	524778307	57	997	5591636	304778293	349	5591342	574778692	185	5591643	234778393	879	2089	5590996	274778410	75
270	5591737	784778114	62	634	5591712	584778308	61	998	5591637	304778294	350	5591343	574778693	186	5591644	234778394	880	2090	5591001	284778411	76
271	5591739	374778117	32	635	5591717	584778309	62	999	5591638	304778295	351	5591344	574778694	187	5591645	234778395	881	2091	5591006	294778412	77
272	5591743	384778107	03	636	5591722	584778310	63	1000	5591639	304778296	352	5591345	574778695	188	5591646	234778396	882	2092	5591011	304778413	78
273	5591746	384778108	04	637	5591727	584778311	64	1001	5591640	304778297	353	5591346	574778696	189	5591647	234778397	883	2093	5591016	314778414	79
274	5591749	384778109	05	638	5591732	584778312	65	1002	5591641	304778298	354	5591347	574778697	190	5591648	234778398	884	2094	5591021	324778415	80
275	5591753	594778128	57	639	5591737	584778313	66	1003	5591642	304778299	355	5591348	574778698	191	5591649	234778399	885	2095	5591026	334778416	81
276	5591644	914778133	37	640	5591742	584778314	67	1004	5591643	304778300	356	5591349	574778699	192	5591650	234778400	886	2096	5591031	344778417	82
277	5591619	784778138	37	641	5591747	584778315	68	1005	5591644	304778301	357	5591350	574778700	193	5591651	234778401	887	2097	5591036	354778418	83
278	5591618	584778120	77	642	5591752	584778316	69	1006	5591645	304778302	358	5591351	574778701	194	5591652	234778402	888	2098	5591041	364778419	84
279	5591620	414778130	43	643	5591757	584778317	70	1007	5591646	304778303	359	5591352	574778702	195	5591653	234778403	889	2099	5591046	374778420	85
280	5591696	164778129	59	644	5591762	584778318	71	1008	5591647	304778304	360	5591353	574778703	196	5591654	234778404	890	2100	5591051	384778421	86
281	5591670	844778134	53	645	5591767	584778319	72	1009	5591648	304778305	361	5591354	574778704	197	5591655	234778405	891	2101	5591056	394778422	87
282	5591745	354778116	69	646	5591772	584778320	73	1010	5591649	304778306	362	5591355	574778705	198	5591656	234778406	892	2102	5591061	404778423	88
283	5591620	014778151	31	647	5591777	584778321	74	1011	5591650	304778307	363	5591356	574778706	199	5591657	234778407	893	2103	5591066	414778424	89
284	5591623	564778152	32	648	5591782	584778322	75	1012	5591651	304778308	364	5591357	574778707	200	5591658	234778408	894	2104	5591071	424778425	90
285	5591673	564778153	16	649	5591787	584778323	76	1013	5591652	304778309	365	5591358	574778708	201	5591659	234778409	895	2105	5591076	434778426	91
286	5591646	594778159	33	650	5591792	584778324	77	1014	5591653	304778310	366	5591359	574778709	202	5591660	234778410	896	2106	5591081	444778427	92
287	5591699	254778146	05	651	5591797	584778325	78	1015	5591654	304778311	367	5591360	574778710	203	5591661	234778411	897	2107	5591086	454778428	93
288	5591783	524778126	30	652	5591802	584778326	79	1016	5591655	304778312	368	5591361	574778711	204	5591662	234778412	898	2108	5591091	464778429	94
289	5591745	704778108	97	653	5591807	584778327	80	1017	5591656	304778313	369	5591362	574778712	205	5591663	234778413	899	2109	5591096	474778430	95
290	5591745	354778116	69	654	5591812	584778328	81	1018	5591657	304778314	370	5591363	574778713	206	5591664	234778414	900	2110	5591101	484778431	96
291	5591288	014778151	31	655	5591817	584778329	82	1019	5591658	304778315	371	5591364	574778714	207	5591665	234778415	901	2111	5591106	494778432	97
292	5591291	514778154	32	656	5591822	584778330	83	1020	5591659	304778316	372	5591365	574778715	208	5591666	234778416	902	2112	5591111	504778433	98
293	5591235	594778182	74	657	5591827	584778331	84	1021	5591660	304778317	373	5591366	574778716	209	5591667	234778417	903	2113	5591116	514778434	99
294	5591216	304778187	71	658	5591832	584778332	85	1022	5591661	304778318	374	5591367	574778717	210	5591668	234778418	904	2114	5591121	524778435	100
295	5591229	054778160	96	659	5591837	584778333	86	1023	5591662	304778319	375	5591368	574778718	211	5591669	234778419	905	2115	5591126	534778436	101
296	5591239	184778151	31	660	5591842	584778334	87	1024	5591663	304778320	376	5591369	574778719	212	5591670	234778420	906	2116	5591131	544778437	102
297	5591315	964778125	18	661	5591847	584778335	88	1025	5591664	304778321	377	5591370	574778720	213	5591671	234778421	907	2117	5591136	554778438	103
298	5591266	194778127	26	662	5591852	584778336	89	1026	5591665	304778322	378	5591371	574778721	214	5591672	234778422	908	2118	5591141	564778439	104
299	5591481	814778036	75	663	5591857	584778337	90	1027	5591666	304778323	379	5591372	574778722	215	5591673	234778423	909	2119	5591146	574778440	105
300	5591483	384778036	75	664	5591862	584778338	91	1028	5591667	304778324	380	5591373	574778723	216	5591674	234778424	910	2120	5591151	584778441	106
301	5591485	814778036	75	665	5591867	584778339	92	1029	5591668	304778325	381	5591374	574778724	217	5591675	234778425	911	2121	5591156	594778442	107
302	5591487	814778036	75	666	5591872	584778340	93	1030	5591669	304778326	382	5591375	574778725	218	5591676	234778426	912	2122	5591161	604778443	108
303	5591489	814778036	75	667	5591877	584778341	94	1031	5591670	304778327	383	5591376	574778726	219	5591677	234778427	913	2123	5591166	614778444	109
304	5591501	574778034	01	668	5591882	584778342	95	1032	5591671	304778328	384	5591377	574778727	220	5591678	234778428	914	2124	5591171	624778445	110
305	5591536	884778034	17	669	5591887	584778343	96	1033	5591672	304778329	385	5591378	574778728	221	5591679	234778429	915	2125	5591176	634778446	111
306	5591501	314778043	21	670	5591892	584778344	97	1034	5591673	304778330	386	5591379	574778729	222	5591680	234778430	916	2126	5591181	644778447	112
307	5591501	314778043	21	671	5591897	584778345	98	1035	5591674	304778331	387	5591380	574778730	223	5591681	234778431	917	2127	5591186	654778448	113
308	5591547	654778049	47	672	5591902	584778346	99	1036	5591675	304778332	388	5591381	574778731	224	5591682	234778432	918	2128	5591191	664778449	114
309	5591505	114778058	49	673	5591907	584778347	100	1037	5591676	304778333	389	5591382	574778732	225	5591683	234778433	919	2129	5591196	674778450	115
310	5591417	584778073	84	674	5591912	584778348	101	1038	5591677	304778334	390	5591383	574778733	226	5591684	234778434	920	2130	5591201	684778451	116
311	5591566	574778432	27	675	5591917	584778349	102	1039	5591678	304778335	391	5591384	574778								

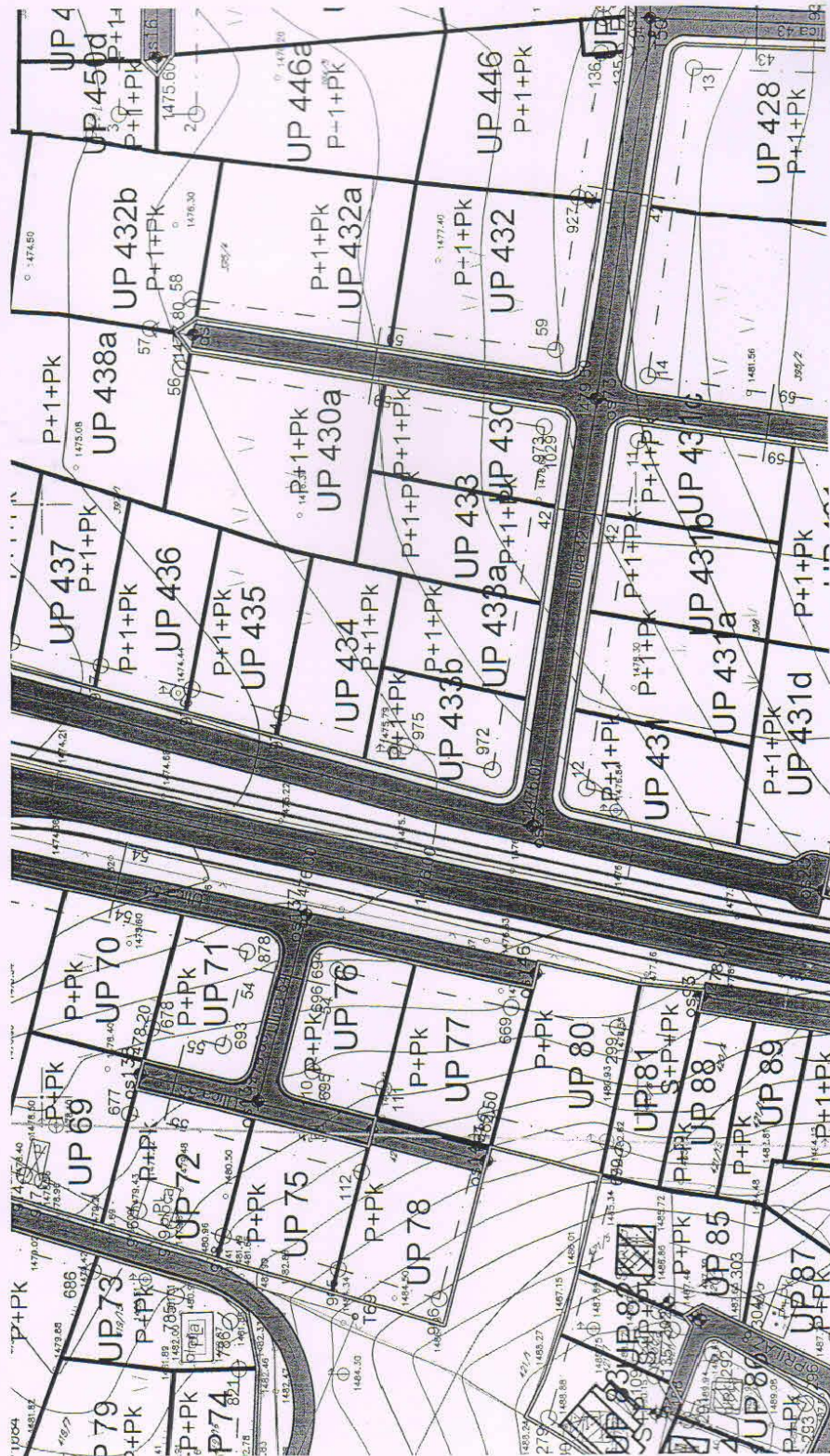
"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19  
**PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE**

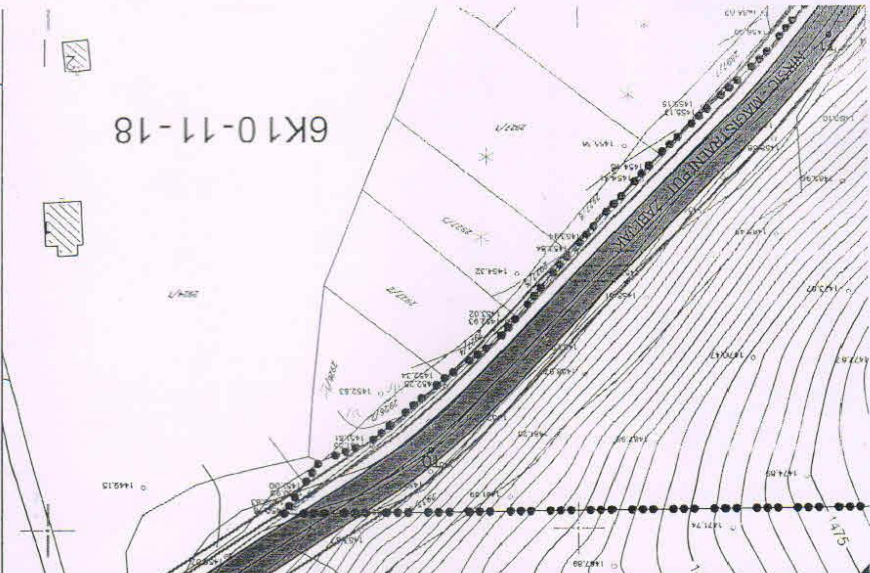
**LEGENDA**

- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- °C TAČKE GRADEVINSKE LINIJE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- P+1 SPRATNOST OBJEKTA
- ▨ POSTOJEĆI OBJEKAT



 <b>OSNOVAČ PLANA</b> EUROPROJEKT D.O.O. Crk. Mest, Lamele 5, Ulic. 22, Brij. 7, 81000 Podgorica (MNE)	 <b>INVESTITOR</b> OPŠTINA ZASTUPNIK CRNA GORA
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"</b>	
Odgovorni planer face Saradnik	Datum januar 2019.g. Razmjera 1:1000 Broj priloga <b>13</b>





BROJ	Y	X	BROJ	Y	X	BROJ	Y	X	BROJ		
1	8591834.88	77837.58	365	8591312.64	8239.85	729	8591528.11	47851.67	11093	8591478.30	47843.14
2	8591766.33	77837.58	366	8591312.64	8239.85	730	8591528.11	47851.67	11094	8591478.30	47843.14
3	8591700.35	77838.80	367	8591319.26	8246.99	731	8591533.07	47857.52	11095	8591486.40	47842.16
4	8591632.45	77838.80	368	8591441.50	8271.16	732	8591533.07	47857.52	11096	8591486.40	47842.16
5	8591564.35	77842.96	369	8591434.14	8257.51	733	8591533.07	47857.52	11097	8591486.40	47842.16
6	8591496.25	77842.96	370	8591426.78	8243.86	734	8591533.07	47857.52	11098	8591486.40	47842.16
7	8591428.15	77845.55	371	8591419.42	8230.21	735	8591375.40	47851.67	11099	8591486.40	47842.16
8	8591360.05	77845.55	372	8591412.10	8216.56	736	8591375.40	47851.67	11100	8591486.40	47842.16
9	8591291.95	77848.14	373	8591404.78	8202.91	737	8591608.88	47852.23	11101	8591486.40	47842.16
10	8591223.85	77848.14	374	8591397.46	8189.26	738	8591608.88	47852.23	11102	8591486.40	47842.16
11	8591155.75	77848.14	375	8591390.14	8175.61	739	8591608.88	47852.23	11103	8591486.40	47842.16
12	8591087.65	77848.14	376	8591382.82	8161.96	740	8591608.88	47852.23	11104	8591486.40	47842.16
13	8591019.55	77848.14	377	8591375.50	8148.31	741	8591608.88	47852.23	11105	8591486.40	47842.16
14	8589171.22	77829.81	378	8591370.14	8134.66	742	8591284.24	47853.85	11106	8591442.25	4778394.76
15	8589103.12	77829.81	379	8591362.82	8121.01	743	8591284.24	47853.85	11107	8591442.25	4778394.76
16	8589035.02	77829.81	380	8591355.50	8107.36	744	8591488.52	47853.85	11108	8591442.25	4778394.76
17	8588966.92	77829.81	381	8591348.18	8093.71	745	8591488.52	47853.85	11109	8591442.25	4778394.76
18	8588898.82	77829.81	382	8591340.86	8080.06	746	8591503.74	47858.22	11110	8591405.38	4778408.92
19	8588830.72	77829.81	383	8591333.54	8066.41	747	8591503.74	47858.22	11111	8591405.38	4778408.92
20	8588762.62	77829.81	384	8591326.22	8052.76	748	8591488.52	47853.85	11112	8591371.89	4778411.88
21	8588694.52	77829.81	385	8591318.90	8039.11	749	8591488.52	47853.85	11113	8591371.89	4778411.88
22	8588626.42	77829.81	386	8591311.58	8025.46	750	8591488.52	47853.85	11114	8591338.47	4778417.81
23	8588558.32	77829.81	387	8591304.26	8011.81	751	8591539.52	47857.28	11115	8591321.57	4778420.77
24	8588490.22	77829.81	388	8591296.94	7998.16	752	8591539.52	47857.28	11116	8591321.57	4778420.77
25	8588422.12	77829.81	389	8591289.62	7984.51	753	8591539.52	47857.28	11117	8591338.47	4778436.31
26	8588354.02	77829.81	390	8591282.30	7970.86	754	8591539.52	47857.28	11118	8591338.47	4778436.31
27	8588285.92	77829.81	391	8591274.98	7957.21	755	8591539.52	47857.28	11119	8591345.52	4778452.85
28	8588217.82	77829.81	392	8591267.66	7943.56	756	8591539.52	47857.28	11120	8591345.52	4778452.85
29	8588149.72	77829.81	393	8591260.34	7929.91	757	8591596.06	47849.59	11121	8591378.57	478443.52
30	8588081.62	77829.81	394	8591253.02	7916.26	758	8591596.06	47849.59	11122	8591395.16	4778439.84
31	8588013.52	77829.81	395	8591245.70	7902.61	759	8591607.34	47848.07	11123	8591411.76	47836.15
32	8587945.42	77829.81	396	8591238.38	7888.96	760	8591590.96	47856.97	11124	8591429.34	4778432.32
33	8587877.32	77829.81	397	8591231.06	7875.31	761	8591590.96	47856.97	11125	8591436.38	4778436.31
34	8587809.22	77829.81	398	8591223.74	7861.66	762	8591539.52	47857.28	11126	8591436.38	4778436.31
35	8587741.12	77829.81	399	8591216.42	7848.01	763	8591539.52	47857.28	11127	8591451.41	4778446.90
36	8587673.02	77829.81	400	8591209.10	7834.36	764	8591539.52	47857.28	11128	8591451.41	4778446.90
37	8587604.92	77829.81	401	8591201.78	7820.71	765	8591552.26	47856.22	11129	8591387.32	4778478.54
38	8587536.82	77829.81	402	8591194.46	7807.06	766	8591552.26	47856.22	11130	8591380.78	4778453.89
39	8587468.72	77829.81	403	8591187.14	7793.41	767	8591552.26	47856.22	11131	8591380.78	4778453.89
40	8587400.62	77829.81	404	8591179.82	7779.76	768	8591552.26	47856.22	11132	8591349.39	477854.95
41	8587332.52	77829.81	405	8591172.50	7766.11	769	8591596.06	47856.97	11133	8591349.39	477854.95
42	8587264.42	77829.81	406	8591165.18	7752.46	770	8591596.06	47856.97	11134	8591349.39	477854.95
43	8587196.32	77829.81	407	8591157.86	7738.81	771	8591611.20	47864.50	11135	8591326.88	477883.34
44	8587128.22	77829.81	408	8591150.54	7725.16	772	8591611.20	47864.50	11136	8591326.88	477883.34
45	8587060.12	77829.81	409	8591143.22	7711.51	773	8591626.08	47872.04	11137	8591326.88	477883.34
46	8586992.02	77829.81	410	8591135.90	7697.86	774	8591626.08	47872.04	11138	8591326.88	477883.34
47	8586923.92	77829.81	411	8591128.58	7684.21	775	8591641.02	47880.58	11139	8591278.94	477818.45
48	8586855.82	77829.81	412	8591121.26	7670.56	776	8591641.02	47880.58	11140	8591278.94	477818.45
49	8586787.72	77829.81	413	8591113.94	7656.91	777	8591641.02	47880.58	11141	8591204.40	477894.45
50	8586719.62	77829.81	414	8591106.62	7643.26	778	8591641.02	47880.58	11142	8591190.65	478008.81
51	8586651.52	77829.81	415	8591099.30	7629.61	779	8591641.02	47880.58	11143	8591190.65	478008.81
52	8586583.42	77829.81	416	8591091.98	7615.96	780	8591607.83	47827.74	11144	8591190.65	478008.81
53	8586515.32	77829.81	417	8591084.66	7602.31	781	8591607.83	47827.74	11145	8591190.65	478008.81
54	8586447.22	77829.81	418	8591077.34	7588.66	782	8591596.06	47856.97	11146	8591190.65	478008.81
55	8586379.12	77829.81	419	8591070.02	7575.01	783	8591596.06	47856.97	11147	8591190.65	478008.81
56	8586311.02	77829.81	420	8591062.70	7561.36	784	8591596.06	47856.97	11148	8591177.47	4778002.34
57	8586242.92	77829.81	421	8591055.38	7547.71	785	8591596.06	47856.97	11149	8591177.47	4778002.34
58	8586174.82	77829.81	422	8591048.06	7534.06	786	8591596.06	47856.97	11150	8591177.47	4778002.34
59	8586106.72	77829.81	423	8591040.74	7520.41	787	8591596.06	47856.97	11151	8591192.04	477890.64
60	8586038.62	77829.81	424	8591033.42	7506.76	788	8591596.06	47856.97	11152	8591192.04	477890.64

KOORDINATE PHELOMNIH TACAKA GRADEVINSKE LINIJE



239 6591584.6/4/78108.84 603 6590963.63/4/78396.35 967 6591595.61/4/78325.28 1331 6591304.79/4/78611.23  
740 6591594.80/4/78121.61 604 6590971.39/4/78393.28 968 6591795.25/4/78552.18 1332 6591294.58/4/78615.53  
241 6591358.21/4/78104.02 605 6590992.13/4/78388.20 969 6591706.38/4/78460.15 1333 6591250.51/4/78638.64  
242 6591467.25/4/78104.29 606 6590928.45/4/78388.20 970 6591692.09/4/78461.24 1334 6591258.45/4/78645.81  
243 6591431.52/4/78101.21 607 6590913.81/4/78396.99 971 6591690.34/4/78461.95 1335 6591277.82/4/78685.05  
244 6591464.81/4/78133.19 608 6590919.19/4/78403.94 972 6591654.87/4/78324.10 1336 6591313.68/4/78666.64  
245 6591464.10/4/78133.80 609 6590919.64/4/78403.94 973 6591712.83/4/78315.21 1337 6591294.24/4/78632.25  
246 6591479.46/4/78133.30 610 6590951.29/4/78399.60 974 6591664.54/4/78359.71 1338 6591309.07/4/78623.86  
247 6591488.04/4/78094.28 611 6590954.84/4/78398.99 975 6591658.87/4/78338.86 1339 6591322.20/4/78647.50  
248 6591489.81/4/78093.70 612 6591052.38/4/78399.83 976 6591668.59/4/78374.71 1340 6591332.88/4/78666.73  
249 6591391.13/4/78144.79 613 6591051.35/4/78396.20 977 6591672.14/4/78389.90 1341 6591343.60/4/78686.05  
250 6591416.39/4/78129.28 614 6591032.88/4/78396.32 978 6591699.61/4/78424.50 1342 6591354.05/4/78703.45  
251 6591418.87/4/78132.10 615 6591032.88/4/78396.32 979 6591720.08/4/78459.36 1343 6591362.10/4/78721.42  
252 6591506.96/4/78088.05 616 6590976.72/4/78406.77 980 6591712.85/4/78458.89 1344 6591380.49/4/78710.53  
253 6591541.05/4/78081.07 617 6590990.62/4/78402.08 981 6591727.32/4/78458.89 1345 6591378.17/4/78706.59  
254 6591547.35/4/78096.35 618 6591018.55/4/78397.16 982 6591724.69/4/78458.89 1346 6591371.92/4/78696.07  
255 6591551.28/4/78102.35 619 6591025.83/4/78396.62 983 6591802.47/4/78528.84 1347 6591368.70/4/78690.65  
256 6591552.85/4/78102.35 620 6590976.72/4/78406.77 984 6591808.14/4/78510.48 1348 6591360.94/4/78576.87  
257 6591537.29/4/78143.22 621 6590976.72/4/78406.77 985 6591813.85/4/78492.02 1349 6591349.82/4/78543.89  
258 6591536.46/4/78133.74 622 6590970.27/4/78404.32 986 6591818.14/4/78468.84 1350 6591342.38/4/78527.88  
259 6591550.08/4/78133.74 623 6590970.27/4/78404.32 987 6591820.39/4/78468.84 1351 6591339.05/4/78513.88  
260 6591457.41/4/78112.39 624 6590945.84/4/78414.24 988 6591820.87/4/78469.33 1352 6591333.21/4/78521.63  
261 6591520.07/4/78086.32 625 6590951.29/4/78399.60 989 6591816.73/4/78482.73 1353 6591346.38/4/78521.63  
262 6591584.34/4/78116.81 626 6590953.89/4/78422.16 990 6591801.35/4/78469.49 1354 6591366.61/4/78517.25  
263 6591561.68/4/78113.00 627 6590987.04/78422.16 991 6591808.33/4/78469.49 1355 6591356.24/4/78504.04  
264 6591553.65/4/78129.44 628 6590980.22/4/78420.20 992 6591782.53/4/78481.96 1356 6591355.72/4/78593.96  
265 6591572.86/4/78129.44 629 6590993.87/4/78409.90 993 6591851.47/78472.40 1357 6591560.22/4/78294.24  
266 6591575.01/4/78132.64 630 6591047.77/4/78331.35 994 6591788.04/4/78470.85 1358 6591539.67/4/78655.87  
267 6591355.04/78089.71 631 6591023.94/4/78291.12 995 6591776.47/4/78505.25  
268 6591472.13/4/78303.86 632 6591024.87/4/78290.12 996 6591772.97/4/78518.68  
269 6591470.18/4/78303.86 633 6591041.80/4/78279.20 997 6591769.86/4/78530.65  
270 6591467.94/4/78305.03 634 6591079.13/4/78266.20 998 6591766.57/4/78543.30  
271 6591458.11/4/78305.68 635 6591104.76/4/78244.76 999 6591763.69/4/78554.38  
272 6591453.85/4/78305.48 636 6591124.26/4/78227.89 1000 6591760.55/4/78566.42  
273 6591452.27/4/78306.17 637 6591127.31/4/78215.11 1001 6591830.23/4/78491.51  
274 6591448.60/4/78310.54 638 6591140.71/4/78207.91 1002 6591832.79/4/78463.25  
275 6591442.89/4/78314.00 639 6591152.34/4/78198.17 1003 6591835.06/4/78474.10  
276 6591536.60/4/78301.99 640 6591204.69/4/78250.09 1004 6591824.92/4/78528.92  
277 6591532.31/4/78295.67 641 6591201.12/4/78253.89 1005 6591814.29/4/78543.08  
278 6591525.68/4/78282.90 642 6590962.08/4/78205.01 1006 6591831.29/4/78549.99  
279 6591545.53/4/78315.12 643 6590860.50/4/78354.20 1007 6591837.35/4/78533.54  
280 6591542.93/4/78311.31 644 6590844.14/4/78351.21 1008 6591837.35/4/78533.54  
281 6591217.58/4/78270.50 645 6590835.69/4/78346.81 1009 6591851.41/4/78495.34  
282 6591234.40/4/78263.94 646 6590833.16/4/78354.51 1010 6591844.43/4/78514.28  
283 6591495.80/4/78290.13 647 6590843.37/4/78359.83 1011 6591717.14/4/78421.95  
284 6591476.14/4/78280.08 648 6590880.68/4/78366.64 1012 6591855.85/4/78483.21  
285 6591570.72/4/78251.43 649 6590884.25/4/78358.54 1013 6591218.89/4/78395.08  
286 6591576.25/4/78239.68 650 6591851.69/4/78462.28 1014 6591215.09/4/78396.88  
287 6591584.71/4/78237.45 651 6591852.13/4/78465.18 1015 6591230.43/4/78389.59  
288 6591584.32/4/78260.74 652 6591802.29/4/78581.89 1016 6591860.60/4/78470.57  
289 6591588.88/4/78266.37 653 6591810.43/4/78584.41 1017 6591860.60/4/78470.57  
290 6591587.88/4/78266.37 654 6591810.43/4/78584.41 1018 6591860.60/4/78470.57